



Appartement te koop in Estepona, Estepona

532.000 €

Referentie: SP1001 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 136m² Terras: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES	
ANDALUCÍA 021902006		ANDALUCÍA 021902006	
S. Útil Interior Vivienda	93,7 m ²	S. Útil Vivienda	102,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZCZC	126,9 m ²	S. Cons. Vivienda + p.p. ZCZC	136,6 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	35,7 m ²	Los superficies indicadas han sido calculadas conforme al Decreto 124/2005 de información al consumidor en los tiempos y amplitudes de visita de Andalucía.	
S. Cons. Int. Vii. + p.p. ZCZC + S. Útil	160,7 m ²	Biq. 3 Prt. 6 Planta 1ª Letra C 3 Dormitorios	





Costa del Sol, Estepona

Nieuwbouwappartementen in Cancelada, Estepona – Luxe en natuur aan de nieuwe Gouden Mijl

Exclusief wooncomplex met uitzicht op de Middellandse Zee

Ontdek dit nieuwbouwproject in Cancelada, een van de meest gewilde wijken van de nieuwe Gouden Mijl van Estepona, tussen Marbella en Estepona-stad. Deze bevoorrechte locatie biedt de perfecte balans tussen rust, moderne voorzieningen en de nabijheid van het strand. Op slechts 1,6 km van de zee kunt u in deze woningen genieten van het beste van de Costa del Sol, met uitzicht op de Middellandse Zee vanuit de meeste woningen en gemakkelijke toegang tot een breed aanbod aan recreatie, gastronomie en sport.

Moderne en lichte woningen

Dit wooncomplex bestaat uit 80 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, met opties zoals duplexwoningen, gelijkvloerse woningen met tuin, tussenverdiepingen met ruime terrassen en penthouses met privéterrassen. Alle woningen hebben een garageplaats en een berging, en de meeste hebben uitzicht op zee. De woningen worden gekenmerkt door hun eigentijdse ontwerp, open ruimtes en hoogwaardige afwerking.

Gemeenschappelijke ruimtes voor een actieve en ontspannen levensstijl

Het complex is ontworpen met het oog op welzijn en buitenleven en beschikt over:

Gemeenschappelijk zwembad

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Sportterrein in de open lucht

Zenruimte om te ontspannen

Exclusieve toegang tot het Club House van Cancelada, met spa, sauna, extra fitnessruimte en gemeenschappelijke ruimtes

Deze zones zijn ontworpen om ten volle te genieten van het mediterrane klimaat met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C.

Energie-efficiëntie en comfort

De woningen hebben een dubbele AA-energieclassificatie, wat een hoge efficiëntie en besparing garandeert. Ze zijn voorzien van airconditioning met warmtepomp en een gepantserde deur met veiligheidsslot voor maximale rust.

Een unieke omgeving tussen zee en bergen

Cancelada is een charmante plaats die zijn Andalusische traditie in harmonie met de moderniteit van de Nieuwe Gouden Mijl heeft weten te behouden. De witgekalkte straatjes, bloemrijke patio's en ontspannen sfeer gaan hand in hand met eersteklas golfbanen, jachthavens, luxe hotels zoals het Kempinski Resort en een gastronomisch aanbod voor elk wat wils.

Belangrijkste afstanden:

Strand van Cancelada: 1,6 km

Centrum van Estepona: 12 km

Marbella: 13 km

Internationale luchthaven van Málaga: 70 km

Flamingos Golf: 3 km



Paardrijnschool Costa del Sol: 1,5 km

Winkelcentrum Laguna Village: 8 km

Laat deze unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol niet aan u voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw nieuwe thuis in Cancelada, Estepona.

703



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Sportschool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Parking

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Beach: 1600 Meters

Gated

Double Bedrooms: 3

Terrace: 28 Msq.

storage

Urban

Pool

Beach

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A