



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.590.000 €

Referentie: R4349356 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 2.405m² Perceelgrootte: 365m² Terras: 47m²





Costa del Sol, Marbella

OPPORTUNITEIT! Charmante villa bestaande uit één verdieping, ideaal gelegen in de buurt van het centrum van Marbella in een rustige woonwijk en dicht bij alle voorzieningen. De woning is volledig gerenoveerd met behoud van de Andalusische stijl. Gelegen op een groot volledig privé hoekperceel met aangelegde, volgroeide tuin, bestaat de woning uit de hoofdvilla met 3 ruime slaapkamers en een mooi gastenverblijf bij het zwembad, ideaal voor een gezin van 4 personen. Een gastvrije inkomhal leidt naar een grote en lichte woon/eetkamer met open haard, die directe toegang geeft tot een groot en mooi overdekt terras met uitzicht op het uitgestrekte (verwarmde) zwembad en de tropische tuin die 's nachts prachtig verlicht wordt. De eigendom heeft 4 grote slaapkamers, waarvan 3 en-suite met mooie badkamer, de vierde slaapkamer een aangrenzende badkamer, mooie volledig uitgeruste keuken met eethoek en op maat gemaakte keukenmeubelen, gastentoilet, kantoor, grote bijkeuken en provisiekamer, die kan worden omgevormd tot een garage, grote oprit voor maximaal 3 auto's, kelder en opslagruimte. Hoofdtuin van 1966m², met talrijke fruitbomen (mango's, bananen, kiwi's, avocado's, sinaasappels, citroenen, mandarijnen, vijgen, kweeperen, granaatappels), De villa biedt ook een tweede aangrenzend terrein van 439m² met de mogelijkheid om 160m² villa te bouwen.

De villa is in 2017 volledig gerenoveerd met nieuwe elektriciteitsbedrading, airconditioning, inbraakwerende dubbele beglazing, muskietennetten, elektrische rolluiken, alarmsysteem met CCTV-camera's (binnen en buiten), perimetersysteem, zwembad met warmtepomp en elektrisch overdeksysteem ondergedompeld, nieuw irrigatiesysteem en leidingen, glasvezel in het gastenverblijf en in de hoofdvilla. NIET TE MISSEN!!!

Luchthaven: 35 min auto - Puerto Banus: 8 min auto - Marbella: 3 min auto - Golf: 5 min auto - Strand: 20 min te voet & 5 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 3 min te voet - Winkels: 3 min te voet - Publiek transport: 15 min te voet & 2 min auto

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

In prijs verlaagd
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid