



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

2.650.000 €

Referentie: R5039713 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.094m² Perceelgrootte: 507m² Terras: 180m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Perfect gepresenteerd huis op een toplocatie op een vlak perceel, in het strandgebied van Casasola, dicht bij Guadalmina Baja en op loopafstand van het strand. De woning is een vrijstaand huis in Ibiza stijl met privé zwembad. Er is een grote semi-open woonkamer met open haard en kamerhoge ramen en natuurlijk licht vanuit bijna elk aspect. Er is een groot overdekt terras dat zowel in de zomer als in de winter gebruikt kan worden. De lounge, het hoofdterras en het zwembad bevinden zich allemaal op hetzelfde niveau, zonder trappen. De keuken is uitgerust met hoogwaardig timmerwerk en apparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast met vriesvak, bordenwarmer en geavanceerde filterkranen voor warm en koud, plat en bruisend water. Er is een ruime hoofdslaapkamersuite met een eigen terras, een kleedruimte en een grote badkamer die het grootste deel van de bovenverdieping van het huis omvat. Er is ook een klein kantoor op deze verdieping. De begane grond heeft ook twee ensuite gastenkamers, evenals een gastentoilet. Er is een extra logeerkamer met ensuite badkamer en natuurlijk licht op de benedenverdieping. Tot de voorzieningen behoren een fitnessruimte en spa, met sauna en gekoeld ijsbad, evenals een aparte wijnkelder. Er is een grote garage met plaats voor minimaal twee of drie auto's. Het pand is op het zuiden georiënteerd en heeft hoge plafonds en veel natuurlijke lichtinval, evenals een zeer goede mate van privacy. Bezichtigingen worden aangemoedigd.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

A