



Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

4.950.000 €

Referentie: R5043766 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 36m² Perceelgrootte: 391m² Terras: 148m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Uniek Kustpareltje: Luxe 4-Slaapkamer Duplex met Privézwembad in Laguna de Banús, Marbella Ontdek moeiteloze elegantie in dit uitzonderlijke duplex appartement op de begane grond met 4 slaapkamers en 3,5 badkamers, gelegen in het prestigieuze en beveiligde woonresort Laguna de Banús, direct aan het strand. Omgeven door weelderige tropische tuinen en met directe toegang tot de Middellandse Zee, biedt deze woning ultiem comfort en stijl. Binnen word je verwelkomd in een ruime, open woon- en eetkamer vol natuurlijk licht – perfect voor ontspanning of verfijnd entertainment. Grote glazen schuifdeuren openen naar een royaal terras met een prachtig aangelegde tuin en een privé plunge pool, voor zonovergoten dagen of sfeervolle avonden buiten. De designkeuken is een droom voor elke kookliefhebber: strak, modern en volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, natuurstenen werkbladen en maatwerk kasten – ideaal om te koken en gasten te ontvangen. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met een en-suite badkamer. De master suite biedt directe toegang tot het terras en is een serene privéplek met een luxe badkamer. Het interieur is smaakvol ontworpen door Pedro Peña, met hoogwaardige afwerkingen, vloerverwarming en volledig geïntegreerde klimaatregeling. Als bewoner van het exclusieve en beveiligde Laguna de Banús geniet je van 24-uurs bewaking, conciërgeservice, binnen- en buitenzwembaden, een moderne fitnessruimte, spa en directe toegang tot het strand en de boulevard – op slechts enkele minuten lopen van het bruisende Puerto Banús.  Belangrijkste kenmerken: • 4 Slaapkamers | 3,5 Badkamers • Designkeuken met Miele-apparatuur • Open leefruimte met directe toegang tot terras • Privé plunge pool & aangelegde tuin • Pedro Peña-interieur | Luxe afwerkingen • 24-uurs beveiliging, conciërge, spa, gym, binnen- en buitenzwembaden • Direct aan het strand | Op loopafstand van Puerto Banús  Luxe, locatie en levensstijl – alles in één iconisch vastgoed. Een unieke kans om te wonen of te investeren aan een van de meest exclusieve kustlocaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Optische vezel
Uitzicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking