



Tussenverdieping Appartement te koop in San Luis de Sabinillas, Manilva

250.000 €

Referentie: R5045977 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 82m² Terras: 7m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Charmant appartement met 2 slaapkamers in een urbanisatie aan het strand in San Luis de Sabinillas Op slechts een steenworp afstand van de zee biedt dit charmante appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in San Luis de Sabinillas een perfecte combinatie van comfort, kustleven en dagelijks gemak. Gelegen in een privé urbanisatie aan de eerste lijn van het strand, met directe toegang tot de boulevard zonder wegen over te steken – ideaal om optimaal van de Middellandse Zee te genieten. De woning heeft een goed ingedeelde oppervlakte van 82m². De lichte en ruime woon-eetkamer komt uit op een privéterras met uitzicht op de stad en de bergen. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer. De aparte keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende opbergruimte. De aangrenzende bijkeuken biedt de mogelijkheid om te worden omgevormd tot een klein buitenhoekje – perfect om van een kop koffie met uitzicht te genieten. Beide slaapkamers zijn ruim en beschikken over inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en de tweede badkamer is ideaal voor gasten of dagelijks gebruik. De indeling is praktisch en geschikt voor zowel permanent wonen als vakantieverblijf. Een ondergrondse parkeerplaats is inbegrepen – een groot pluspunt. De afgesloten urbanisatie beschikt over verzorgde tuinen, padelbanen en een indrukwekkend gemeenschappelijk zwembad met een wateroppervlak van 450m², plus een kinderbad. 24-uursbeveiliging met cameratoezicht biedt extra gemoedsrust. De ligging is uitstekend. Supermarkten, winkels, cafés en restaurants bevinden zich op minder dan vijf minuten lopen. Binnen tien minuten ben je in de jachthaven van La Duquesa, bekend om zijn levendige sfeer, restaurants aan zee en lokale charme. De verbinding met de A-7 snelweg en het openbaar vervoer maakt het eenvoudig om Estepona, Sotogrande, Marbella en Gibraltar te bereiken. Of het nu gaat om een hoofdverblijf, tweede woning of investering – dit appartement biedt een unieke combinatie van toplocatie, comfort en levenskwaliteit aan zee. Mis deze kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Bijkeuken

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage

Uitzicht

Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Voorzieningen
Gas