



Appartement te koop in Estepona, Estepona

457.000 €

Referentie: SP1018 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 44m² Perceelgrootte: 132m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne nieuwbouwappartementen in Cancelada, Estepona – Uitzicht op zee en eersteklas voorzieningen

Toplocatie in de Nieuwe Gouden Mijl

Dit exclusieve nieuwe woonproject ligt in Cancelada, een van de meest gewilde gebieden van de Nieuwe Gouden Mijl van Estepona, aan de Costa del Sol. Het complex ligt op een bevoorrechte locatie op slechts 2 km van het strand en biedt een onbelemmerd uitzicht op de Sierra en, in de meeste woningen, een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Gelegen op slechts 10 minuten van Marbella en 45 minuten van de internationale luchthaven van Málaga (75 km), biedt dit project gemakkelijke toegang tot alle attracties van de regio en tegelijkertijd een rustige, natuurlijke omgeving omgeven door luxe voorzieningen.

Moderne appartementen met terrassen, tuinen en solariums

Het project bestaat uit 57 nieuwbouwappartementen met 2 en 3 slaapkamers, waaronder:

Begane grond met privétuinen

Tussenverdiepingen met royale terrassen

Penthouses met prachtig uitzicht op zee.

Elke woning beschikt over een berging en een garage, en alle woningen zijn ontworpen om maximaal te profiteren van natuurlijk licht en comfort. Tot de hoogwaardige voorzieningen behoren dubbele beglazing met thermische onderbreking, ingerichte keukens met apparatuur, airconditioning en versterkte veiligheidsdeuren. Energie-efficiëntie wordt gegarandeerd met een dubbele AA-rating.

Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen

Dit wooncomplex biedt een breed scala aan voorzieningen om uw levensstijl te verrijken:

Zwembad om te genieten van meer dan 320 dagen zon per jaar

Indoor fitnessruimte en outdoor fitnessruimte

Toegang tot het exclusieve Cancelada Club House, met:

Spa en sauna

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Café en lounge

Deze diensten bieden een ideale combinatie van wellness, ontspanning en gemak voor zowel permanente bewoners als vakantiehuseigenaren.

Omgeven door golfbanen, maneges en luxe resorts

Cancelada staat bekend om zijn nabijheid tot enkele van de beste golfbanen van Andalusië, waaronder:

Flamingos Golf – 3 km

El Paraíso Golf Club – 5 km

Atalaya Golf & Country Club – 6 km

El Campanario Golf – 4 km

Voor paardenliefhebbers ligt de Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, erkend door de British Horse Society, op

ERA Costa del Sol | info@era-costadelsol.com



slechts een klein eindje rijden. In de omgeving vindt u ook iconische resorts zoals het Kempinski Hotel en Villa Padierna Palace, die de luxe levensstijl weerspiegelen waar Cancelada bekend om staat.

Een perfecte mix van traditie en modern leven

De charme van Estepona ligt in de perfecte mix van witgekalkte straatjes in de oude binnenstad, bloemrijke balkons en een levendige, moderne sfeer. Met zowel de Middellandse Zee als het Sierra Bermeja-gebergte op de achtergrond biedt de stad een ongeëvenaarde levenskwaliteit aan de Costa del Sol.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen aan dit unieke project in Cancelada – en verzeker uzelf van een plek aan de New Golden Mile.



Kenmerken:

Sportschool

Garden

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Near Schools

Air Conditioning: Yes

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 50 Msq.

Beach: 1800 Meters

Elevator/Lift

Communal Pool

Double Bedrooms: 3