



## Penthouse te koop in Estepona, Estepona

275.000 €

Referentie: R5046292 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Spectaculair penthouse met zeezicht in luxe resort Ontdek dit penthouse van 93 m<sup>2</sup> op de 5e verdieping, gelegen in een exclusief resort dat een uitzonderlijke levensstijl biedt. Exclusieve, grote en vriendelijke community van Parque Botanico Resort. Met zijn ruime slaapkamers, privéterrassen, tuinen en uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen voor sport, natuur, gezelligheid en rust is deze ruime woning ideaal voor wie op zoek is naar privacy en comfort terwijl hij geniet van de levendige Spaanse kust. De beveiligde community met 24-uurs beveiliging ligt op slechts zeven minuten rijden van het strand, 10 minuten van Estepona en 15 minuten van het beroemde Puerto Banús. Design en comfort: Ruime woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras van 25 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee, de bergen en een houten brug. Aparte keuken, 2 slaapkamers (waarvan één en-suite) en 2 complete badkamers. Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht; de laatste foto's tonen het appartement zoals het momenteel is. Moderne voorzieningen met een volledig uitgeruste keuken die eenvoudig open kan worden gemaakt en een ruime eet-/woonkamer met een spectaculair uitzicht. De woning is omgeven door prachtige eucalyptusbomen en vogels, wat zorgt voor een privé en serene sfeer. Dit unieke resort aan de Costa del Sol beschikt over een verwarmd binnenzwembad van 25 meter, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna, een stoombad en een jacuzzi voor wellnessliefhebbers. Het enorme buitenzwembadcomplex (1 minuut lopen) heeft een gastvrij restaurant in Spaanse stijl met bar en aangrenzende kinderbaden. Geniet van de Spaanse zon met alles wat u nodig heeft voor een perfecte vakantiesfeer. Voor wie meer rust zoekt, is er een afgelegen buitenzwembad op slechts 1 minuut lopen. Gezinsvriendelijke sfeer: Speeltuinen, zwembaden en recreatieruimtes voor kinderen, zoals 4 tennisbanen, 2 basketbalvelden, indoor squashbanen en padelbanen, maken deze community perfect voor gezinnen en echt uniek aan de Costa. Dineren ter plaatse: Het resort beschikt over een gastvrij restaurant en bar in Spaanse stijl, waar u kunt genieten van lokale en internationale gerechten op slechts een minuut lopen van uw voorkeur, in het grote buitenzwembadcomplex. Gemakkelijke parkeergelegenheid met berging en extra gratis parkeergelegenheid in de hele gemeenschap. Ervaar de ultieme mix van luxe en comfort, met alle moderne voorzieningen en een gastvrije multiculturele gemeenschap. Aanvullende informatie: Privéziekenhuis: 5 km Openbare school: 7 km, Privéschool Estepona: 9 km Omringd door 5-sterren golfbanen en Selwo Aventura Animal Kingdom Internationale luchthaven van Gibraltar: 58 km Luchthaven van Malaga: 77 km IBI: € 465 per jaar Gemeenschapskosten: € 226 per maand Mis de kans niet om dit fantastische penthouse te bemachtigen. Neem vandaag nog contact met mij op voor een bezichtiging.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Lake Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Landelijk  
Haven  
Dorp  
Dichtbij bos  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Meubilering  
Ongemeubileerd

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken



binnenzwembad

Children`s Pool

**Tuin**

gemeenschappelijke tuin

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

**Beveiliging**

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

**Parkeergelegenheid**

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking

**Voorzieningen**

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

**Categorie**

Vakantiehuis

Investering

Koopje

Goedkoop

Golf

Luxe

Bestaande bouw

Modern