



## Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

2.500.000 €

Referentie: R5052340 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 661m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Moderne luxe villa gelegen op een uitgestrekt privé en rustig landgoed met adembenemend uitzicht op zee en de bergen voorzien van een privé infinity pool van 16 bij 6 meter omringd door zonneterrassen en schaduwrijke plekken ideaal om te ontspannen te zonnebaden of buiten te dineren meer dan 300 dagen zon per jaar terrassen aan de voor- en achterzijde van het huis om de hele dag van de zon te genieten prachtige tuin met palmbomen en bloemen veel ruimte om te spelen of tot rust te komen volledig omheind terrein dus perfect voor gezinnen met kinderen de hoofdvilla beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer op de begane grond en 2 driepersoonsskamers met gedeelde badkamer op de bovenverdieping het privé appartement ligt net onder het zwembad op ongeveer 50 meter van de villa en beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers een complete badkamer een woonkamer een eetgedeelte een keuken airconditioning een eigen terras en een speelruimte met tafeltennis en darts totale capaciteit voor maximaal 16 gasten 14 in bedden en 2 op een slaapbank in de woonkamer van het appartement voor groepen tot 10 personen is het appartement toegankelijk als speelruimte zonder toegang tot de slaapkamers vanaf 11 personen wordt het volledige appartement beschikbaar inclusief de slaapkamers volledige privacy gegarandeerd het appartement wordt nooit apart verhuurd exclusief gebruik van het hele terrein inclusief zwembad tuin en buitenruimtes volledig uitgerust met ligstoelen hangmatten parasols barbecue overdekt terras en buitentoilet wifi Apple TV Netflix SONOS Play 5 geluidssysteem privéparkeerplaats voor maximaal 6 auto's strand restaurants en bars op slechts 2 kilometer afstand een ideale plek voor families of groepen die op zoek zijn naar luxe comfort en volledige privacy in een schitterende mediterrane omgeving



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

WiFi

Sportschool

Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

Children`s Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Eerstelijns strand

Landelijk

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

B