



Residentiele Percelen te koop in Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referentie: R5052553 Plotgrootte: 85m² Perceelgrootte: 575m²





Costa del Sol, Estepona

Ongelooflijke kans om een zes verdiepingen tellend appartementengebouw met dakterras en zwembad te bouwen in het centrum van Estepona, op slechts 50 meter lopen en op de tweede lijn van het strand. Dichtbij het nieuwe Mirador-gebouw en de haven van Estepona, en op 400 meter van de oude binnenstad. Ideaal voor investeerders/kopers die de ontwikkeling willen voltooien en het pand later naar eigen wens willen gebruiken. Als investeerder kunt u het hele gebouw gebruiken voor kortetermijnverhuur en uw rendement (ROI) maximaliseren zonder bouwbeperkingen van andere eigenaren. De verwachte ROI van de verhuur is 10% netto per jaar na aftrek van kosten. Het perceel heeft alle vergunningen en is klaar om morgen te beginnen met bouwen; alle benodigde documentatie is in orde. De prijzen van de aannemer zijn ook vast voor het project, of u nu met onze geselecteerde aannemer wilt werken of met uw eigen aannemer. Neem contact met ons op voor meer informatie of om het perceel te bezoeken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Investerings
Off Plan

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Stad
Haven

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming