



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referentie: R5051251 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.050m² Perceelgrootte: 406m² Terras: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Spectaculaire, recent gebouwde villa op slechts enkele minuten van de beroemde Villa Padierna Golf Club en Flamingos Golf. Ontworpen met een eigentijdse architectuur, strakke geometrische lijnen en hoogwaardige materialen, vertegenwoordigt deze villa het beste van het moderne leven aan de Costa del Sol. De ruime, gedeeltelijk overdekte terrassen laten u het hele jaar door genieten van het buitenleven. De grote overdekte en volledig uitgeruste buitenkeuken en het ruime zoutwaterzwembad voegen een mediterrane touch toe, ideaal om gasten te ontvangen. Gelegen op een verhoogd perceel van 1.050 m², is deze indrukwekkende woning met een bebouwde oppervlakte van bijna 700 m² rustig gelegen in de Gouden Driehoek, beide op 10 minuten van de authentieke oude binnenstad van Estepona en het sprankelende Puerto Banús. Het biedt een panoramisch uitzicht op zee en de berg La Concha. De villa beschikt over in totaal vijf ruime slaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet. Binnen verbindt het open ontwerp de woon-, eet- en keukenruimtes harmonieus met elkaar, wat het gevoel van ruimte en licht versterkt dankzij kamerhoge ramen die volledig opengaan naar de terrassen. De eigentijdse inrichting straalt luxe, comfort, elegantie en verfijning uit. De benedenverdieping is gewijd aan wellness en entertainment. Hier vindt u een privéspa met sauna en jacuzzi, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als bioscoop, gameroom of ontspanningsruimte. Deze verdieping biedt ook een ruime slaapkamer, badkamer en inloopkast, die kan worden gebruikt als apart gastenverblijf of als verblijf voor de nanny. Hoogtepunten van de woning • Moderne, instapklare villa • Zoutwaterzwembad • Dichtbij diverse gerenommeerde golfbanen • Interieur met hoge plafonds, veel natuurlijk licht en een open indeling • Verzorgde, onderhoudsvriendelijke tuin met meerdere plekken om te ontspannen of gasten te ontvangen • Garage voor 2 auto's en 2 parkeerplaatsen buiten • Privéspa met fitnessruimte, sauna, jacuzzi en multifunctionele ruimte • Apart gastenappartement of nannyverblijf • Ideaal gelegen tussen Puerto Banús en Estepona, op enkele minuten van winkels, restaurants en het strand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture
Beveiliging
Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
garage
More Than One

Energiebeoordeling

C