



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.950.000 €

Referentie: R5059105 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.473m² Perceelgrootte: 570m²





Costa del Sol, Benahavís

EXCLUSIEVE LUXE VILLA MET ZEE- EN BERGZICHTEN, 5 KM VAN PUERTO BANÚS. Deze indrukwekkende woning is gelegen op slechts 5 minuten van het strand, 10 minuten van Marbella en met gemakkelijke toegang tot de snelweg, wat het een waar juweel aan de Costa del Sol maakt. Met een bebouwde oppervlakte van 575 m² op een perceel van 2400 m² biedt het huis de perfecte balans tussen privacy en toegang tot de beste bezienswaardigheden van de Costa del Sol. Geniet van de rust en stilte die de zuidelijke oriëntatie biedt terwijl u geniet van panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het platteland, waardoor u in volledige harmonie met de natuur kunt leven. De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers en 8 badkamers, die allemaal zijn ontworpen met materialen van hoge kwaliteit om comfort en luxe in elk hoekje te bieden. Bovendien wordt de privé tuin van hoge kwaliteit aangevuld met een zoutwaterzwembad, waardoor het de ideale plek is om het mediterrane klimaat in een exclusieve omgeving te genieten. De industriële chique architectuurstijl komt tot uiting in elk detail en creëert een moderne en verfijnde sfeer. De woning onderscheidt zich niet alleen door het ontwerp en de locatie, maar ook door de energie-efficiëntie. Met systemen zoals aerothermische verwarming, zonnepanelen en een seizoensgebonden put is deze villa volledig autonoom, wat zorgt voor een laag energieverbruik en economisch water dankzij de drie privéputten van de gemeenschap. Ook beschikt de villa over een 70.000 liter opslagtank om een constante watertoevoer te garanderen. De villa is voorzien van een geavanceerd domoticasysteem waarmee u alle aspecten van het huis met één aanraking kunt bedienen, wat het dagelijks leven nog comfortabeler maakt. De woning verkeert in uitstekende staat en heeft een energie-efficiëntieclassificatie A, wat zorgt voor een gezond en milieuvriendelijk omgeving. Bovendien is dit huis ontworpen met de principes van Feng Shui, waardoor een harmonieuze energiestroom en een evenwichtige omgeving worden bevorderd die het welzijn en de rust van de bewoners vergroot. Aanvullende beveiligingsmaatregelen: De villa beschikt over een verborgen en volledig uitgeruste schuilkelder, die een extra niveau van veiligheid en privacy biedt voor de bewoners en op elk moment zorgt voor gemoedsrust en bescherming. Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een luxe woning met een focus op duurzaamheid, die comfort, privacy en energie-efficiëntie combineert. Het is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een modern, elegant en autonoom huis, evenals voor gezinnen die rust waarderen zonder concessies te doen aan toegang tot de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One