



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

4.500.000 €

Referentie: R5058940 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.700m² Perceelgrootte: 1.220m²





Costa de la Luz, San Roque

Gelegen in het prestigieuze San Roque Golf Resort in Andalusië, deze uitzonderlijke villa belichaamt hedendaagse luxe en architectonische schittering. De accommodatie ligt op een royaal perceel van 3.700 m² en biedt een panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee en biedt een ongeëvenaarde woonervaring. De uitstekende locatie biedt directe toegang tot het clubhuis van het resort, driving range, en golfacademie, waardoor het een toevluchtsoord voor golf liefhebbers. De villa heeft een oppervlakte van 1.220 m² van zorgvuldig ontworpen leefruimte, met zes en-suite slaapkamers, waaronder een royale master suite met op maat gemaakte fittingen en een eigen terras. De Italiaans ontworpen keuken is uitgerust met state-of-the-art apparaten, naadloos verbonden met uitgestrekte woon- en eetruimtes die zich openen op de aangelegde tuinen. Een apart gastenappartement zorgt voor privacy en comfort voor bezoekers. Entertainment en wellness bevinden zich in het hart van deze residentie, met een eigen bioscoop, wijnkelder, fitnessruimte, sauna en een golfsimulatorkamer. Het infinity zwembad van 18 meter, aangevuld met een verzonken zithoek, jacuzzi en tuinhuisje, biedt een perfecte setting voor ontspanning en sociale bijeenkomsten. Een dak putting groen en ruim terras verder verbeteren de buitenleven ervaring. De villa is ontworpen met duurzaamheid en moderne technologie in het achterhoofd en beschikt over slimme thuissystemen, glasvezelconnectiviteit en een energie-efficiënt ontwerp. De zes-auto garage, automatische irrigatie systeem, en uitgebreide veiligheidsmaatregelen zorgen voor gemak en gemoedsrust. Met zijn mix van luxe, functionaliteit en uitstekende locatie, staat dit pand als een bewijs van verfijnd wonen in een van Europa's meest exclusieve golf resorts.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming