



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.600.000 €

Referentie: R5061076 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 635m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Ontdek deze charmante villa in Valle Romano, Estepona\*\*** Welkom in deze prachtige traditionele Spaanse villa die uw dromen werkelijkheid maakt! Gelegen op een uitgestrekt perceel van bijna 4000 m<sup>2</sup> in het gewilde Valle Romano-gebied, biedt deze villa een unieke combinatie van luxe, comfort en eindeloze mogelijkheden. Met een totale capaciteit van ongeveer 18 gasten is deze villa de ideale locatie voor vakantiegangers of als lucratieve huurwoning. De villa is doordacht ontworpen en beschikt over twee verdiepingen die optimaal zijn verdeeld voor uw genot. Op de bovenverdieping, bereikbaar via de majestueuze entree, vindt u twee ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, waaronder één ensuite, samen met een gezellige woonkamer compleet met een open haard—de perfecte plek om samen te ontspannen. Daarnaast is er een ruime terras dat naadloos is verbonden met de woonkamer, en biedt het een fantastisch ruimte voor buiten dineren en genieten van de prachtige omgeving. De begane grond huisvest vier slaapkamers, drie badkamers en een apart toilet, naast een semi-open keuken die naadloos aansluit op de tweede woonkamer. Deze woonkamer opent naar een zonovergoten terras met uitzicht op het sprankelende privézwembad en de luxueuze jacuzzi, waar u kunt genieten van de Spaanse zon en de serene omgeving. Daarnaast bevindt zich naast het zwembad een serre met een eetruimte en een zitruimte met een grote tv, perfect om naar voetbal of golf te kijken. De villa is omgeven door een weelderige tuin die uitnodigt tot buitenleven, compleet met een barbecue en een buitenbar voor gezellige avonden met vrienden en familie. Dankzij de ruime oprit is er voldoende ruimte voor meerdere auto's. De locatie van de villa is bijzonder aantrekkelijk: op slechts enkele minuten van de prachtige golfbaan Valle Romano, en de gouden stranden van Estepona zijn met een korte rit bereikbaar. Bovendien worden er momenteel luxe urbanisaties ontwikkeld rondom de villa, wat de waarde van uw investering in de toekomst verder zal verhogen. Deze eigendom, bestaande uit drie percelen, biedt een unieke kans voor investeerders die mogelijk hier drie nieuwe villa's willen bouwen. Het is niet alleen een droomlocatie voor individuen, maar ook een slimme investering voor de toekomst; de eigendom beschikt over een toeristische licentie. Tot slot omvat de villa een aparte accommodatie voor gasten of personeel, met een eigen woonkamer, slaapkamer en badkamer—ideaal voor extra privacy en comfort. Samenvattend is deze villa een veelzijdige woning met eindeloze mogelijkheden voor zowel investeerders als individuen die op zoek zijn naar een uniek huis met aanzienlijke verhuurmogelijkheden. Mis deze kans niet om de charme en aantrekkingskracht van dit buitengewone stuk Spanje te ontdekken!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij stad  
Landelijk

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One