



# Vrijstaande Villa te koop in Cártama, Cártama

949.000 €

Referentie: R5066818 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 9.214m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 483m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Een toevluchtsoord van sereniteit in het hart van de natuur Bij aankomst op dit landgoed lijkt de tijd stil te staan. Het huis, omgeven door levendige tuinen en fruitbomen, straalt een onmiddellijk gevoel van vrede uit, met de lucht geparfumeerd door de omringende natuur. Dit huis, doordrenkt van licht en warmte, is ontworpen om van elk moment te genieten. Vanuit de woonkamer en eetkamer overspoelen de ramen de ruimte met zon en laten ze het landschap deel uitmaken van het huis. De ruime keuken nodigt uit tot rustige ochtenden met een kop koffie terwijl het dorp in de verte ontwaakt. In de winter wordt de glazen eetkamer - uitgerust met GUARDIAN SUN-glas, dat een hoge thermische en lichtisolerende efficiëntie biedt - een gezellig hoekje om van de zonnige dagen te genieten. Daarnaast biedt een knusse leeskamer een perfecte plek om te verdwalen in de bladzijden van een boek. De hoofdslaapkamer, een oase van rust, opent zijn deuren naar twee privéterrassen, waar de zomeravonden worden beleefd onder een sterrenhemel. Op de begane grond wordt de tuin een verlengstuk van het huis, met directe toegang vanuit de kamers. Het overdekte terras met bar en barbecueplaats belooft onvergetelijke avonden met vrienden en familie, terwijl het zwembad schittert met de reflectie van de zon en uitnodigt tot een verfrissende duik. Alles hier is ontworpen voor comfort, efficiëntie en zorgeloos genieten van het leven. Gelegen in een natuurlijke omgeving, maar op slechts tien minuten van het dorp en met gemakkelijke toegang tot Málaga, is dit huis niet alleen een eigendom, maar een levensstijl. Een thuis waar elke dag volop wordt geleefd, omringd door schoonheid en rust. Basiseigenschappen • Rustiek landgoed • 2 verdiepingen • 374 m<sup>2</sup> bebouwd • 4 slaapkamers • 4 badkamers • Perceel van 9.214 m<sup>2</sup> • Diverse terrassen • Open haard • Dubbele garage met berging • Inbouwkasten • Oriëntatie op het zuiden • Centrale verwarming: Gasolie • Airconditioning • Zwembad • Tuin Exclusieve kenmerken van dit object • Bevoorrechte locatie, die privacy combineert met nabijheid van Alhaurín El Grande en Cártama. • Vlak perceel van meer dan 9.000 m<sup>2</sup>, volledig bruikbaar en met vrij uitzicht. • Natuurlijk licht in alle kamers, dankzij de zuidelijke oriëntatie en grote ramen. • Hoofdslaapkamer met privéterrassen, een intieme en exclusieve ruimte. • Vernieuwd zwembad, terras met bar en barbecueplaats, perfect voor ontspanning en recreatie. • Fotovoltaïsche panelen, zonnepanelen voor warm water en centrale verwarming, die efficiëntie en comfort garanderen. • Eerste Bewoningsvergunning, die legaliteit en gemak bij procedures garandeert. Een eigendom dat niet alleen een uitzonderlijk huis biedt, maar een unieke levensstijl midden in de natuur.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

garage

### Energiebeoordeling

A

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Landelijk

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### CO2 Emission Rating

A

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe