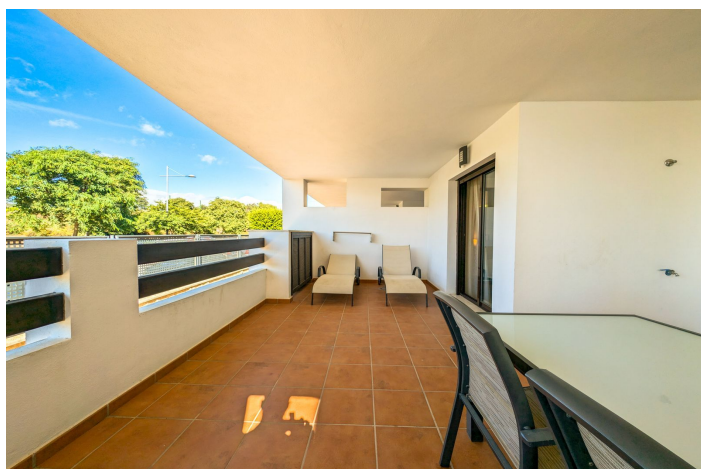




## Begane grond appartement te koop in Valle Romano, Estepona

164.000 €

Referentie: R5040043 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 79m<sup>2</sup> Terras: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NIET GESCHIKT VOOR PERMANENTE VERBLIJFSVERGUNNING-INVESTOR ONLY OPPORTUNITY APARTHOTEL \*  
Valle Romano Golf & Resort-Estepona \*Deze accommodatie bevindt zich in een aparthotel, waardoor het een perfecte optie is voor beleggers. Het passieve rendement van 6,81% / jaar is gegarandeerd (gemiddeld 6-9%), bij de aankoop ontvangt de nieuwe eigenaar een aandeel in het complex dat jaarlijkse uitkeringen biedt. De eigenaren van het pand kunnen er maximaal 2 maanden per jaar van genieten, maar moeten ook hun verblijf betalen - het is een perfecte drukte-vrije optie voor degenen die tijdens hun vakantie willen genieten van de schoonheid van de kust en moeiteloos een passief inkomen krijgen. Schoonmaak en onderhoud van het appartement wordt ook gratis verzorgd door het complex. Dit prachtige aparthotel met 2 slaapkamers en 2 badkamers ligt in het prestigieuze Valle Romano Golf & Resort en biedt een luxe mediterrane levensstijl met een schat aan voorzieningen. Gasten kunnen genieten van het ultieme gemak van een eigen parkeerplaats en een opslagruimte, zorgen voor comfort en gemak vanaf het moment dat ze aankomen. Ontspan bij het prachtige zwembad, waar u wordt getraakteerd op een adembenemend uitzicht op de bergen en de zee, perfect om te ontspannen in de serene sfeer. Golf liefhebbers zullen genieten van het gedeeltelijke uitzicht op de golfbaan vanaf het terras, waardoor dit het ideale toevluchtsoord is voor zowel sport-als natuurliefhebbers. Voor actieve gasten biedt het resort toegang tot padel- en tennisbanen en de beroemde golfbaan Valle Romano. Het appartement wordt overspoeld met natuurlijk licht, het verbeteren van de open en luchtige sfeer in. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer, terwijl de ruime tweede slaapkamer zorgt voor extra comfort. Geniet van heerlijke maaltijden in het eigen restaurant, dat heerlijke Mediterrane gerechten serveert die perfect aansluiten bij de ontspannen, luxe levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een rustige vakantie of een actieve vakantie, dit aparthotel in Valle Romano heeft alles wat u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Restaurant op locatie  
Personeel accommodatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Golf Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking