



## Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5073235 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 387m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 372m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Eigentijdse elegantie in het hart van Puerto Banus

Exclusief. Prachtige villa in het hart van Puerto Banus, op een steenworp afstand van het strand, de boulevard en de Golden Mile. Deze prachtige woning met hedendaags design heeft een bevoorrechte locatie. Gelegen in een rustige en veilige omgeving, omringd door urbanisaties, luxe villa's en tegelijkertijd heel dicht bij het bruisende leven van Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, evenals het grote aanbod aan vrije tijd, toerisme en restaurants dat de fantastische Costa del Sol te bieden heeft.

Villa Valois is een van de drie woningen die deel uitmaken van dit privécomplex. Deze lichtovergoten woning, omringd door bomen en struiken, bestaat uit drie verdiepingen, met uitstekende kwaliteiten, afwerkingen en details:

- De hoofdverdieping bestaat uit de entreehal, die in verbinding staat met de moderne keuken, volledig uitgerust met de beste apparatuur en een praktische ontbijtbar die uitkomt op de woon-eetkamer met grote ramen, een prachtige open haard en uitzicht op de tuin en het privézwembad. Er is ook een slaapkamer en een aparte badkamer op deze verdieping.
- De bovenverdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een grote badkamer delen. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer, een inloopkast en een kleedruimte. Daarnaast heeft deze kamer een eigen open haard en twee terrassen, ook met uitzicht op de tuin en het zwembad.
- De kelder herbergt een grote bergruimte, een volledig uitgeruste wasruimte, een garage voor twee auto's, een badkamer met douche en een comfortabele minicinemazaal.
- Het meubilair is bespreekbaar.

Dit object is een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe villa op een bevoorrechte locatie, als permanente verblijfplaats of als investering met een hoog vakantieverhuurpotentieel. De combinatie van modern design, kwaliteitsbouw en strategische ligging maakt het een onverslaanbare optie in de vastgoedmarkt aan de Costa del Sol. Bel nu voor meer informatie of om een afspraak te maken. Video en virtuele rondleiding beschikbaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Hotelbusje  
Kelder  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### CO2 Emission Rating

A

### Zonorientatie

West

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking

### Energiebeoordeling

B