



## Tussenverdieping Appartement te koop in Los Flamingos, Benahavís

699.000 €

Referentie: R5072998 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 162m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Gelegen in het prestigieuze Los Flamingos Golf Resort, ideaal tussen Marbella en Estepona, biedt dit ruime en stijlvol afgewerkte appartement op de eerste verdieping een prachtig uitzicht over tropische tuinen en het zwembad richting de sprankelende Middellandse Zee. De woning is recent gerenoveerd en beschikt over een moderne keuken met Siemens-apparatuur en twee volledig vernieuwde badkamers met vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een frisse, open sfeer. Elk detail getuigt van zorg en kwaliteit. Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden met hoogwaardige meubels, en is uitgerust met een gloednieuw "Smart" aircosysteem met individuele regeling per ruimte. De elektrische installatie is volledig vernieuwd en voorzien van USB-stopcontacten door het hele appartement. Daarnaast zijn er horren geplaatst op alle ramen en schuifpuien. Een parkeerplaats in de ondergrondse garage is inbegrepen, evenals toegang tot twee zwembaden, waarvan één verwarmd is voor gebruik het hele jaar door. Het complex is volledig omheind en beveiligd, met 24-uurs bewaking van zowel Los Flamingos als het Four Seasons-resort. Bewoners hebben toegang tot topfaciliteiten, waaronder twee 18-holes golfbanen en het gerenommeerde vijfsterrenhotel Villa Padierna met spa. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en het charmante dorpje Cancelada liggen op slechts vijf minuten rijden. Voor strandliefhebbers liggen de zandstranden van Costalita en de Villa Padierna Beach & Tennis Club aan de voet van de heuvel. Een ideale mix van luxe, comfort en locatie in het hart van Los Flamingos Golf Resort.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

Children`s Pool

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Golf

Bestaande bouw