



## Finca - Landelijk landgoed te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

680.000 €

Referentie: R4709770 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.881m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 523m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Deze verborgen parel is gelegen in een groene oase van bijna 4000m<sup>2</sup>, op 5 km van het levendige dorp Alhaurín el Grande, 20 km van de stranden van La Cala de Mijas en 30 km van de luchthaven van Málaga. Achter de muren van dit historische landgoed ligt een weelderige wereld van volwassen bomen en planten, verschillende terrassen, een ruim zwembad en een karakteristieke Andalusische cortijo. De ingang van het hoofdhuis (met een woonoppervlakte van 150m<sup>2</sup>) bevindt zich direct achter de poort van de stenen omheining. Via een gang betreden we de gezellige woonkamer, grenzend aan de eetkamer en ruime keuken met prachtig uitzicht. Het hoofdhuis heeft vloerverwarming en een houtkachel. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer, evenals een tweede badkamer. De woning straalt Andalusische authenticiteit uit vanuit elke hoek. Onder het hoofdhuis bevindt zich een gastenappartement van 51m<sup>2</sup>, met een aparte keuken en badkamer. Naast deze twee wooneenheden zijn er verschillende bijgebouwen rondom de woning en in de tuinen. Onder hen bevindt zich een garage met een grote opslagruimte eronder, met een totale oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup>. In de prachtige groene tuinen zijn er meerdere stallen met een totale oppervlakte van 165m<sup>2</sup>! Er is ook een extra carport gebouwd op een wateropslag van 20.000 liter. Dus in totaal zijn er 3 ingangen naar het perceel, twee voor auto's en één loophek. Op het laagste deel van het volledig omheinde perceel is er een extra loophek naar een apart stuk grond met een tweede put. In de boomgaard vinden we een grote verscheidenheid aan bomen, zoals sinaasappel-, citroen-, vijgen-, granaatappel- en moerbeibomen. Er is ook een kippenhok en een vijver. De boomgaard wordt geïrrigeerd door een gemeenschappelijk irrigatiekanaal. De woning is aangesloten op elektriciteit en heeft het luxe voordeel van een geregistreerde waterput, 75 meter diep, die de eigenaars de afgelopen 20 jaar heeft voorzien van kristalhelder water. Dit is een Andalusische droom op een handig bereikbare locatie. AFO aanwezig! OCA-licentie (paardenvergunning) voor 5 paarden.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
WiFi  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Stallen

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dichtbij stad  
Landelijk

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen