



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

990.000 €

Referentie: N9031 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 411m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nieuwbouwwoningen in Valle Romano, Estepona – Luxe, natuur en uitzicht op zee Exclusieve moderne villa's in een unieke natuurlijke omgeving Ontdek deze collectie van 30 villa's met een eigentijds ontwerp, gelegen in de spectaculaire natuurlijke omgeving van Valle Romano, in Estepona. Ontworpen om harmonieus in de omgeving te integreren, maximaliseert elke woning het natuurlijke licht, het uitzicht en de privacy, en biedt een elegante woonervaring in contact met de natuur. Hedendaags design en duurzaamheid in balans Deze villa's met 3 of 4 slaapkamers en keuze uit 3 typologieën vallen op door hun avant-gardistische architectuur, strakke lijnen en hoogwaardige afwerking. Ze zijn geïnspireerd op de principes van passieve architectuur en ontworpen om maximaal comfort te bieden met een laag energieverbruik, dankzij de uitstekende isolatie, strategische oriëntatie en het gebruik van duurzame materialen. De interieurs zijn open ruimtes die via grote ramen uitkomen op zonnige terrassen, privétuinen en zwembaden met uitzicht op de Middellandse Zee of de golfbaan van Valle Romano. Sommige types hebben een aanpasbare kelder waar een fitnessruimte, bioscoop, wijnkelder of recreatieruimte kan worden gecreëerd. Maatwerk voor een exclusieve levensstijl Elke villa kan worden aangepast aan de smaak en behoeften van de koper, met opties zoals een solarium, barbecueplaats, designkeukens en een aanpasbare indeling. Het doel is om een unieke, functionele en elegante woning te bieden die de ideale thuisbasis wordt, zowel als hoofdverblijfplaats, tweede woning of investering. Beproevde locatie in Estepona, Costa del Sol Deze villa's liggen in een rustige omgeving, omgeven door natuur, en hebben een strategische ligging met toegang tot alle voorzieningen: Strand van Arroyo Vaquero – 2 km Historisch centrum van Estepona – 5 km Golfclub Valle Romano – 1 km Haven van Estepona – 6 km Marbella – 25 km Internationale luchthaven van Málaga – 85 km (45 minuten) Bovendien biedt de omgeving meer dan 320 dagen zon per jaar, een gemiddelde temperatuur van 20 °C en toegang tot een gevarieerd gastronomisch, cultureel en sportief aanbod. Ervaar de authentieke mediterrane levensstijl in Estepona Deze villa's in Valle Romano bieden een unieke kans om te wonen in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa del Sol, waar design, comfort en natuur samenkomen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te brengen aan uw nieuwe huis in Estepona.



## Kenmerken:

### Extra's

Near Schools

Beach: 2000 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Near Bus Route

Private Pool

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 110 Msq.

Terrace: 77 Msq.

Gated

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 3

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B