



Penthouse Duplex te koop in La Duquesa, Manilva

265.000 €

Referentie: R5076661 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 27m²





Costa del Sol, La Duquesa

Gerenoveerd penthouse met ruim terras en zeezicht in La Duquesa – Stijl, licht en een onovertroffen locatie Ontdek dit charmante penthouse, gelegen in een rustige woonwijk van La Duquesa – ideaal voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, een mediterrane levensstijl en de nabijheid van de zee. Gelegen aan de voorzijde van de golfbaan van La Duquesa, biedt deze woning een vrij en panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische rots van Gibraltar, te bewonderen vanaf het spectaculaire privéterras van 27m². De woning is onlangs volledig gerenoveerd en beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 90m². De keuken is volledig vernieuwd in een moderne open indeling en sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer – ideaal voor dagelijks gebruik of om gasten te ontvangen. De woning is smaakvol ingericht met kwaliteitsmaterialen zoals marmeren vloeren, verzorgd timmerwerk en eigentijds meubilair. Op dit moment is het terras toegankelijk via de hoofdslaapkamer, maar er bestaat de mogelijkheid om een directe uitgang vanuit de woonkamer te creëren voor een vloeiendere verbinding met het buitengedeelte. De terrasruimte fungeert als een echt buitenverblijf – perfect om te ontspannen, te lezen met uitzicht op zee of te genieten van een diner bij zonsondergang. Het complex is goed onderhouden en biedt prachtig aangelegde tuinen, een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad – ideaal voor gezinnen, koppels of iedereen die op zoek is naar een rustige en comfortabele plek dicht bij zee. De buurt is vredig en biedt een aangename sfeer met goede burens – ideaal voor wie op zoek is naar privacy en rust. De ligging is een groot pluspunt. Op minder dan 5 minuten rijden vind je de jachthaven van La Duquesa, de stranden van Manilva en alle nodige voorzieningen: supermarkten, restaurants, scholen, sportcentra en meer. Sotogrande ligt op slechts 10 minuten, Estepona op 15 minuten, Gibraltar op een half uur en de luchthaven van Málaga op iets meer dan een uur rijden. Een unieke woning, instapklaar en ideaal als hoofdverblijf of tweede verblijf aan zee. Kom snel langs, laat je betoveren door het uitzicht, het licht en de warme sfeer – je zult verliefd worden!



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

North East Orientation
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Goedkoop
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Energiebeoordeling

F

CO2 Emission Rating

E