



Geschakelde Woning te koop in Reserva de Marbella, Marbella

350.000 €

Referentie: R5078002 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 74m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Charmant rijtjeshuis te koop in Vime Reserva de Marbella Ontdek dit prachtig onderhouden rijtjeshuis met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in de rustige en groene urbanisatie Vime Reserva de Marbella, op slechts 15 à 20 minuten wandelen van het strand en de sfeervolle jachthaven van Cabopino. De woning beschikt over drie ruime terrassen, waarvan twee uitkijken op de twee gemeenschappelijke zwembaden en de bovenste op zee – perfect om te ontspannen in de zon of gasten te ontvangen. Binnen vind je een stijlvol interieur met een moderne keuken, een lichte woonkamer en comfortabele slaapkamers. De gemeenschap biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een restaurant/bar, een masseur, verwarmd binnenzwembad, een gym en een sauna – alles wat je nodig hebt voor een ontspannen levensstijl of aantrekkelijke verhuur. Uitstekende investeringskansen met verhuurlicentie! Deze woning is niet alleen een fijne eerste of tweede woning, maar ook een sterke investering. Het beschikt over een officiële toeristische verhuurlicentie en heeft zich al bewezen met een gemiddelde score van 9 op Booking.com en Airbnb na 1,5 jaar succesvolle verhuur. Belangrijkste kenmerken: * 2 slaapkamers en 2 badkamers * 2 grote terrassen met uitzicht op de zwembaden en de zee en 1 terras aan de voorkant van het huis * twee buitenzwembaden, verwarmd binnenzwembad, gym, sauna en een masseur ter plaatse * 15 minuten lopen naar het strand en de jachthaven van Cabopino * verhuurlicentie en uitstekende bezettingsgraad Woningen als deze – met hoge verhuurpotentie en een toplocatie – blijven zelden lang op de markt. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Jacuzzi
Restaurant op locatie

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Voorstad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investerings

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking