



Finca - Landelijk landgoed te koop in Almogía, Almogía

599.000 €

Referentie: R5026108 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 460m² Terras: 50m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Unieke Kans: Goedlopende B&B met volledige inboedel in Almogía te Koop! Deze populaire B&B is al 8 jaar een vaste waarde in het charmante Almogía, met een uitstekende bezetting en een loyaal klantenbestand. Deze volledig operationele accommodatie wordt in zijn geheel verkocht, inclusief de complete inboedel – van bestek tot wasmachine, koelkast, diepvries, bedden en beddengoed. Je kunt direct starten, zonder enige opstartkosten! Bovendien blijven alle reeds geplande boekingen behouden, evenals de professionele website. De B&B is gelegen op slechts 27 km van de luchthaven van Málaga, waardoor het ideaal bereikbaar is voor zowel binnenlandse als internationale gasten. Het witte dorp Almogía, met zijn Spaanse charme, ligt op slechts 2,5 km afstand en biedt alle benodigde voorzieningen, van restaurants en bars tot een middelbare school, metroverbinding naar de universiteit en een buslijn naar Málaga. Voor de avonturiers zijn er in de omgeving ook volop mogelijkheden voor wateractiviteiten, zoals kajakken. De woning beschikt over zonnepanelen, glasvezel internet en heeft drie verdiepingen. De bovenverdieping kan desgewenst volledig als privéwoning worden gebruikt, met een aparte slaapkamer, keuken, woongedeelte met houtkachel en een privéterras. De middelste verdieping is ingericht met ruime gastenkamers, elk voorzien van een terras en ensuite badkamer. Er is tevens de mogelijkheid om een extra gastenkamer te creëren. Op de benedenverdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte voor de gasten, die in de winter voornamelijk dienst doet als ontbijtruimte, maar ook perfect als relaxruimte gebruikt kan worden. Deze ruimte is bovendien ideaal voor vergaderingen. Achter de gemeenschappelijke ruimte is er een groot magazijn met bijkeuken die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt. Deze ruimte kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een groot gastenappartement, aangezien alle voorzieningen zoals water en elektriciteit al aanwezig zijn. Er is een aparte gasten-ingang, voldoende parkeerplaatsen op het terrein, en de mogelijkheid om extra parkeerplekken te creëren. Het ruime zwembad (11,5m x 5m) is voorzien van een eco-vriendelijk verwarmingssysteem en heeft zowel een winter- als zomerafdekking. Rondom het zwembad zijn er tal van ligplekken en een vergunde pergola voor de schaduw. De volledig omheinde tuin biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van Glamping tenten voor extra verhuur. Daarnaast is de woning uitgerust met een ingenieus waterrecyclingsysteem en een ondergronds waterreservoir van 20.000 liter, zodat elke druppel water optimaal wordt benut. Kortom, deze B&B biedt een absolute buitenkans voor degene die op zoek is naar een goedlopende, tot in de puntjes verzorgde accommodatie op een toplocatie. Begin vanaf dag 1 en maak van deze droom jouw realiteit!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
WiFi
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming