



Begane grond appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

3.995.000 €

Referentie: R4829746 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 185m² Terras: 87m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Luxe appartement met 4 slaapkamers aan het strand te koop – Los Granados del Mar, Estepona Oost Gelegen in de prestigieuze woonwijk Los Granados del Mar in Estepona Oost, combineert dit uitzonderlijke appartement op de begane grond verfijnde luxe met een ongeëvenaarde woonervaring aan de kust. Met een panoramisch uitzicht op zee en directe toegang tot het strand biedt de woning een naadloze combinatie van elegantie, comfort en locatie. Met een totale bebouwde oppervlakte van 273 m² – inclusief 186 m² prachtig gerenoveerde binnenruimte en een ruim privéterrass van 87 m² – is deze woning ideaal voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een permanente woning, een luxe vakantieverblijf of een solide investering aan de Costa del Sol. Belangrijkste kenmerken: 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers (2 en suite), ontworpen voor privacy en comfort Volledig gerenoveerd interieur met hoogwaardige afwerkingen, waaronder tegelvloeren, dubbele beglazing en elektrische rolluiken Moderne open keuken en woonkamer, plus een extra kitchenette en wasruimte Domotica, vloerverwarming door het hele huis, airconditioning en Dolby Surround Sound-systeem Lichte, luchtige woonruimtes die openen naar overdekte en open terrassen met uitzicht op zee, het zwembad en de tuin Ruime bergruimte en een beveiligde ondergrondse parkeergarage Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen: 24-uurs beveiliging, afgesloten entree, conciërgeservice en lift Verwarmde binnen- en buitenzwembaden, fitnessruimte, sauna en verzorgde gemeenschappelijke tuinen Directe toegang tot het strand, ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl Snel glasvezelinternet, wifi en een huisdiervriendelijke omgeving Toplocatie: Gelegen dicht bij alles wat u nodig heeft: goede restaurants, boetiekjes, topscholen, de jachthaven en uitstekende vervoersverbindingen. Of u nu op zoek bent naar een luxe verblijf aan de kust of een veilige investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, deze residentie voldoet op alle vlakken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage