



Geschakelde Woning te koop in Manilva, Manilva

425.000 €

Referentie: R5073238 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 11m² Perceelgrootte: 147m² Terras: 27m²





Costa del Sol, Manilva

3 Slaapkamers | Adembenemend Zeezicht | Privétuin | Ondergrondse Parkeerplaats & Berging Deze stijlvolle en moderne tussenwoning biedt een panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn. Gelegen op een verhoogde, bevoorrechte locatie tussen de jachthavens van Sotogrande en La Duquesa (beide op slechts 2 minuten rijden), maakt deze woning deel uit van een exclusieve, beveiligde residentie met prachtig aangelegde tuinen en een schitterend infinity zwembad met uitzicht op de Middellandse Zee. Het huis is ontworpen met oog voor comfort en elegantie, met ruime binnenruimtes, strakke architectonische lijnen en natuurlijke materialen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 volledige badkamers, een gastentoilet, een privétuin met gazon en een royaal terras op het zuidwesten voor zon van zonsopgang tot zonsondergang. Bekijk de schepen die door de Straat van Gibraltar varen vanuit uw hoofdslaapkamer of het dakterras, en geniet van diners in de buitenlucht met onvergetelijke zonsondergangen. Deze woning herdefinieert de mediterrane levensstijl. Wat wij geweldig vinden: Beveiligde ondergrondse parkeerplaats en privéberging inbegrepen Grote schuiframen met dubbel glas voor maximale lichtinval en uitzicht Elegant zwevend trappenhuis en glazen wanden in de hal voor extra licht Designvloeren: warme walnoot in de slaapkamers, elegante beige tegels in de woonruimte Instapklaar – je koopt wat je ziet Uitstekende thermische en akoestische isolatie voor comfort het hele jaar door Ideaal als gezinswoning, tweede verblijf of investering met hoog verhuurpotentieel Ligging: 2 minuten van uitstekende Spaanse en internationale restaurants en strandbars 5 minuten van de jachthavens van Sotogrande en La Duquesa 10 minuten van golfbanen van wereldklasse: Valderrama, Finca Cortesín, Almenara 10 minuten van de Internationale School van Sotogrande 15 minuten van Estepona 20 minuten van Gibraltar (belastingvrij winkelen) 30 minuten van Marbella of de veerboot naar Marokko Gemakkelijke toegang tot de AP7 en luchthavens (Málaga, Gibraltar, Jerez) Inclusief: Centrale airconditioning & verwarming Volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur Video-intercomsysteem Ondergrondse parkeergarage + privéberging Glasvezelinternet met hoge snelheid – ideaal voor thuiswerkers Gemeenschappelijk zwembad met tropische tuinen Mis deze kans niet! Slechts enkele woningen beschikbaar. De vraag is enorm sinds de reisbeperkingen zijn opgeheven – grijp je kans op een stukje paradijs aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of virtuele tour. Lage reserveringskosten en juridische begeleiding in jouw taal beschikbaar – ook bij aankoop op afstand. Belangrijk: Prijzen zijn exclusief belastingen en notariskosten. Vraag ons om meer informatie – we helpen al meer dan 30 jaar klanten aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
uitzicht op het strand
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

CO2 Emission Rating

B