



Begane grond appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

2.350.000 €

Referentie: R5104108 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m² Terras: 42m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Recent Gerenoveerd 3-Slaapkamer Appartement op de Begane Grond met Zeezicht in Menara Beach. Stap binnen in een leven van verfijnde kustluxue in dit prachtig gerenoveerde appartement met drie slaapkamers en twee badkamers, gelegen aan het strand aan de New Golden Mile, in de exclusieve, beveiligde gemeenschap van Menara Beach. Perfect gepositioneerd tussen Marbella en Estepona, herdefinieert deze woning op de begane grond het luxe wonen met directe toegang tot de Middellandse Zee en onbelemmerd zeezicht. Elke centimeter van dit eigentijdse appartement is zorgvuldig opnieuw ontworpen om een perfecte balans te creëren tussen elegantie, comfort en functionaliteit. De open leefruimte vloeit moeiteloos over in een ruime privéterrass, ideaal voor dineren in de buitenlucht en het genieten van de rustgevendende zeelucht. Enkele van de luxe kenmerken zijn een geavanceerd Bang & Olufsen-audiosysteem, een elektrische haard voor sfeer het hele jaar door en een gastronomische keuken met onzichtbare kookplaat, ingebouwde wijnkoelkast en Thermomix voor de culinaire liefhebber. Extra premium elementen zijn onder andere een op maat gemaakte inloopkast, stijlvol afgewerkte badkamers en een discreet verborgen wasruimte, alles ontworpen in een minimalistische maar warme stijl. Menara Beach, ontworpen door de beroemde architect Melvin Villaroel, is een prestigieuze ontwikkeling aan het strand waar bewoners genieten van twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en 24-uurs beveiliging. Met directe toegang tot de boulevard en het strand biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van rust, veiligheid en vijfsterrenvoorzieningen. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantieverblijf of een hoogwaardige investering aan een van de meest begeerde kustlocaties van de Costa del Sol – deze woning voldoet aan alle wensen. Woningen van dit kaliber en op deze locatie zijn zeldzaam – en nog zeldzamer om lang op de markt te blijven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage