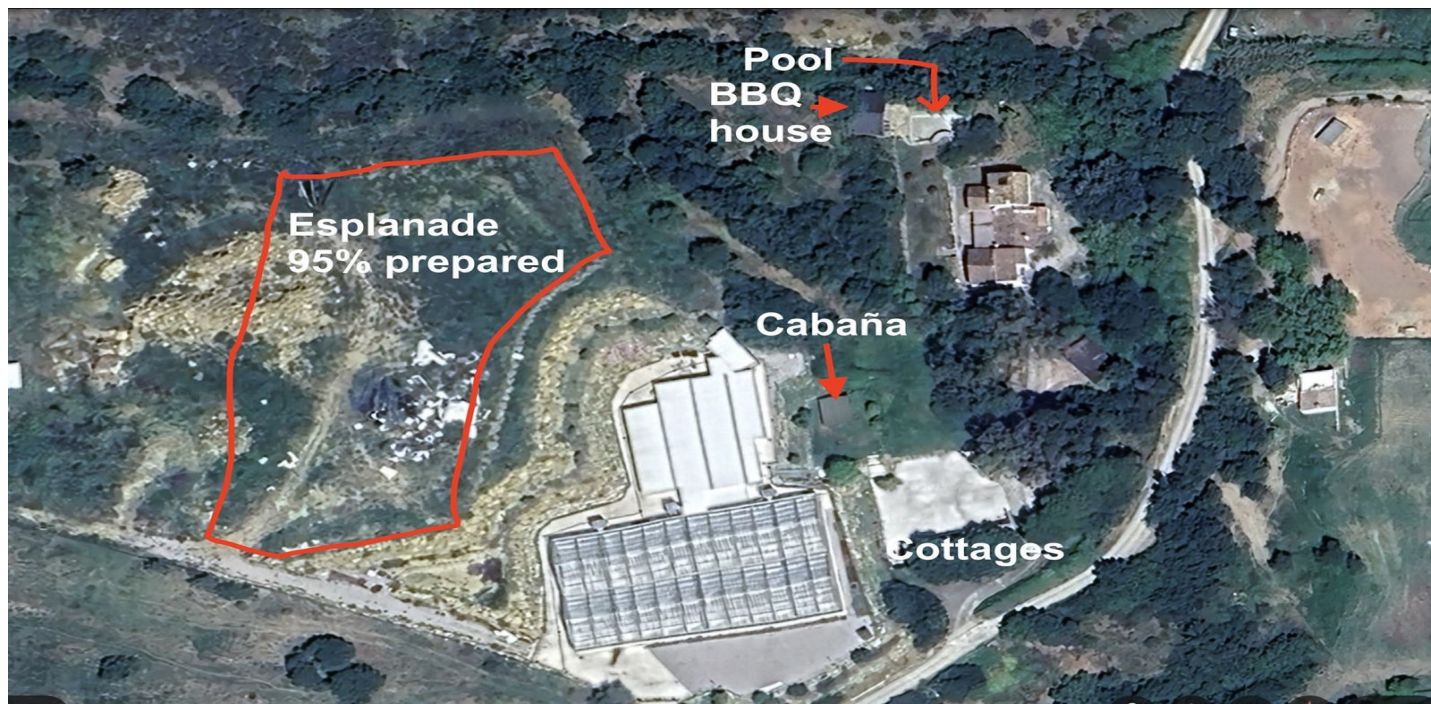




## Anders te koop in Casares, Casares

3.200.000 €

Referentie: R5073775 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 45.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 2.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Verscholen tussen glooiende heuvels en een rivier biedt dit discrete landgoed een zeldzame combinatie van infrastructuur, privacy en ontwikkelingspotentieel. Dit uitgestrekte landgoed aan de rivier combineert discreet wooncomfort, een speciaal gebouwde, EU-conforme GMP-landbouwinfrastructuur en commerciële mogelijkheden op een opmerkelijke schaal. Oorspronkelijk ontwikkeld als een hoogwaardig teeltproject met volledig uitgeruste kas- en cleanroomfaciliteiten, wacht het landgoed nu op een nieuw hoofdstuk. De indeling en voorzieningen lenen zich zowel voor hoogwaardige nichelandbouw (functionele paddenstoelen, microgroenten, cosmetische gewassen) als voor duurzame woonprojecten zoals een eco-retreat, een agrarisch opleidingscentrum of een stacaravanpark (90% voorbereid). Het landgoed bestaat uit:

- 1250 m<sup>2</sup> kasruimte plus 550 m<sup>2</sup> laboratoria en witte ruimtes
- Een eigen, volledig uitgeruste manege op een terrein van meer dan 7000 m<sup>2</sup>
- Twee moderne, zelfstandige gastenverblijven met één slaapkamer
- Een ruime hoofdwoning met vier slaapkamers (twee en-suite badkamers)
- Aangelegde recreatieruimte met zwembad, grote barbecuepergola en panoramisch uitzicht
- Ca. 6.000 m<sup>2</sup> eersteklas, vlak terrein, klaar voor verdere projecten – van een camperplaats tot verdere ontwikkeling van landbouw of ecotoerisme
- Bijna 30.000 m<sup>2</sup> verhoogd weiland, ideaal voor de installatie van duurzame energie (potentieel voor zonne- of windenergie)
- Natuurlijke riviergrens en minimale aangrenzende activiteit (twee weekendbewoners)
- Slechts 5 km van de snelweg en het regionale netwerk

Deze locatie is ideaal voor een ondernemer met de middelen en motivatie om het volgende hoofdstuk in duurzaam landelijk wonen te realiseren – of het nu gaat om wellness, landbouw, paardensport of ecotoerisme.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Personeel accommodatie  
Stallen

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Ligging

Landelijk

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One