



Begane grond appartement te koop in El Paraiso, Estepona

315.000 €

Referentie: R5075278 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 84m² Perceelgrootte: 72m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Benahavís

Exclusief aanbod Benijdenswaardig gelegen hoekappartement op de begane grond met veel privacy en uitzicht op de prachtige Andalusische tuinen en de greens van de golfbaan, omringd door meerdere hoge tropische palmen. Gelegen in een prestigieuze community in El Paraiso Alto, Benahavis, een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid en rust, consequent gekozen door professionals in de branche als een top aanbevolen golf- en woonlocatie, ontworpen in prachtige tropische tuinen. Vanuit de community heeft u direct toegang tot de beroemde 18-holes golfbaan van El Paraiso Alto. Vanuit de prachtig onderhouden Andalusische omgeving van de community leidt een handige, omheinde binnenplaats naar de hoofdingang van de woning. Bij binnenkomst bevindt zich een traditionele keuken aan de voorzijde van een opmerkelijke woon- en eetkamer met airconditioning, aangevuld met bamboe en oosters meubilair. De lounge biedt uitzicht op de prachtige tuinen met een Romeinse tuin, vakkundig ontworpen in de residentiële tropische palmentuin. Een ruim terras met eet- en ontspanningsruimte buiten, met een overvloed aan perfect onderhouden vlakke tuin, perfect om te zonnebaden en te ontspannen, direct gelegen aan het overdekte terras voor het pand en voorzien van een zonnenscherm. De en-suite badkamer van de hoofdslaapkamer biedt een werkelijk adembenemend uitzicht op de golfbaan, aangevuld met origineel Andalusisch meubilair, witte kasten met dubbele panelen en airconditioning. Een tweepersoons logeerkamer is toegankelijk via een privégang vanuit de woonkamer. De logeerkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden, kasten met dubbele panelen en airconditioning en biedt een prachtig uitzicht op de met bougainvillea begroeide tropische palmentuinen. Een ruime, volledig gerenoveerde Andalusische badkamer met een ligbad grenst aan de logeerkamer. Een handige dubbele berging ingebouwd in de toegangspoort van de binnenplaats, met een extra geïntegreerde bergkast. Prachtig onderhouden zwembad voor bewoners en tropische palmentuin, versierd met hoge palmbomen en kleurrijke bougainvillea, te midden van Andalusische wenteltrappen met prachtige betegelde paden. Geprijsd om te verkopen met een uitstekende marktwaarde en een hoge ROI / De eigenaar vraagt de volledige vraagprijs. Alle meubels en decoratie zijn bij de prijs inbegrepen. Aangewezen parkeergelegenheid voor golfkarretjes is beschikbaar op de gemeenschappelijke parkeerplaats van het appartement. Perfect voor golfers of gezinnen. Geschikt om het hele jaar door te wonen of voor vakantie. El Paraiso Golf Club House biedt een restaurant en bar met uitzicht op de golfbaan, het hele jaar geopend. Op 6 minuten rijden van de prachtige stranden en de Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club en het winkelcentrum Bel Air en Benavista met essentiële diensten en een uitstekende keuze aan internationale restaurants. Op korte rijafstand van de beroemde historische stad Estepona, Marbella, de Golden Mile en Puerto Banus. 24-uurs bewaking in de wijk El Paraiso Alto Benahavis. Afgesloten zones binnen de gemeenschap. Een bezichtiging wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Oosten
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Eerlijke voorwaarde

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Energiebeoordeling

G