Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.975.000 €

Referentie: R5105731 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 6 **Plotgrootte:** 1.703m^2 **Perceelgrootte:** 762m^2 **Terras:** 200m^2

Costa del Sol, Mijas Golf

AANBIEDING (enorme prijsverlaging) Spectaculaire villa met 6 slaapkamers, plus een zelfstandig appartement met 2 slaapkamers. Beide bieden een fantastisch uitzicht op de golfbaan, de bergen en de zee. Groot en indrukwekkend huis op een verhoogd perceel van 1703 m² met prachtige luxe woon- en entertainmentruimtes. Prijs verlaagd voor een snelle verkoop. U vindt simpelweg geen indrukwekkendere villa dan deze voor minder dan 2,5 miljoen euro in het westen van de Costa del Sol. Deze prachtige mediterrane villa is een ware parel aan de Costa del Sol. Een indrukwekkende luxe villa verdeeld over 3 verdiepingen met een lift, waardoor alle verdiepingen gemakkelijk bereikbaar zijn. Gelegen op een heuveltop in de prestigieuze Mijas Golf-gemeenschap. Geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen, met perfect onderhouden tuinen en een overloopzwembad met uitzicht op het weelderige landschap beneden. Deze villa in Mijas is niet zomaar een huis, het is een lifestyle statement. EEN ELEGANT WELKOM Bij aankomst in deze spectaculaire woning wordt u verwelkomd door een entreehal met dubbele plafondhoogte en een groot raam dat direct bij binnenkomst een prachtig uitzicht biedt op de golfbaan en de bergen. Op deze bovenverdieping bevinden zich drie ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer en inloopkast. Elk detail is ontworpen met licht, ruimte en comfort in gedachten. MIDDENVERDIEPING – WONEN IN STIJL Het hart van de woning bevindt zich op de middenverdieping: een zeer ruime open woon-, keuken- en eetruimte met een houtkachel en een groot terras. Verder beschikt deze verdieping over een inloopkast, een bijkeuken en een gastentoilet. Daarnaast is er een open thuiskantoor, overspoeld met natuurlijk licht en een uitzicht dat u eindeloos zal inspireren. Deze naadloze overgang tussen binnen en buiten belichaamt de essentie van luxe mediterraan wonen en biedt meerdere lounge-, eet- en entertainmentruimtes om te genieten van het schitterende uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich ook een zeer ruime en luxueuze master bedroom suite, met een eigen terras, aparte inloopkasten voor hem en haar en een luxe en-suite badkamer met spa-achtige voorzieningen. BENEDENVERDIEPING – ONTSPANNING & GENOT De benedenverdieping is volledig gewijd aan entertainment en ontspanning en beschikt over nog twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer, een extra gastentoilet, berging en technische ruimtes, en een werkelijk indrukwekkende speel-/bioscoopkamer met bar en een eigen doucheruimte. Vanuit hier loopt u direct naar de verzorgde gazons, het grote overloopzwembad en een zeer ruim terras met barbecue, een droomlocatie om buiten te dineren en te genieten onder de sterrenhemel. PLUS EXTRA ZELFSTANDIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS Naast de hoofdingang van de villa bevindt zich een tweede ingang naar een zelfstandig gastenappartement met 2 slaapkamers, een badkamer, kitchenette en een eigen ingang, perfect voor gastenverblijf of personeelsverblijf. Ook deze aparte unit beschikt over 2 balkons met een prachtig uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen. BELANGRIJKSTE KENMERKEN IN EEN OOGOPSLAG • Villa met 6 slaapkamers plus apart gastenappartement met 2 slaapkamers • Lift tussen alle verdiepingen. • Vloerverwarming. • Speel-/bioscoopkamer met bar. • Groot verwarmd overloopzwembad met panoramisch uitzicht. • Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's + ruimte voor 3+ extra auto's. • Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Mijas Golf. • Op slechts ca. 7 minuten lopen van het 5-sterren Hyatt La Zambra Spa Hotel & restaurants. • Op slechts ca. 10 minuten rijden van het strandplaatsje La Cala de Mijas. • Op slechts ca. 3,5 km van de jachthaven van Fuengirola. LOCATIE – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL Deze luxe woning te koop in Mijas Golf is ideaal gelegen op korte rijafstand van de stranden van de Costa del Sol en de levendige stadjes La Cala de Mijas en Fuengirola. Bekend om zijn twee kampioenschapsgolfbanen, Los Lagos en Los Olivos. Mijas Golf biedt veel meer dan alleen een golfbaan van topklasse. Lokale voorzieningen, restaurants, supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving, en de ontspannen, residentiële sfeer van de buurt maakt het perfect voor permanent wonen of een luxe vakantieverblijf. In de buurt vindt u ook het iconische La Zambra Hotel, een 5-sterren wellnessresort met spabehandelingen van wereldklasse en gastronomische restaurants op slechts een steenworp afstand. EEN ZELDZAME KANS Of u nu op zoek bent naar een luxe villa te koop aan de Costa del Sol, een indrukwekkende mediterrane villa om gasten te ontvangen, of een rustig toevluchtsoord met adembenemende uitzichten in een van de meest gewilde enclaves van Zuid-Spanje, deze woning is werkelijk uniek. De verkoper heeft ons laten weten dat: De servicekosten bedragen ca. € 70 per maand. De gemeentelijke belastingen (IBI) bedragen ca. € 2.800 per jaar. De afvalheffing (BASURA) bedraagt ca.

€ 150 per jaar. Exclusieve aanbieding - Sleutels aanwezig - Prijs verlaagd van 2,2 miljoen - Beste koop! Mis deze kans niet, neem nu contact met ons op om deze ongelooflijke villa te reserveren of te bezichtigen.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Tillen
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Personeel accommodatie

Zonorientatie
South West Orientation

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Vloerverwarming

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views

Ligging
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Huidige Staat
Uitstekende conditie

Zwembad
verwarmd zwembad
private Pool

Tuin
private Garden
aangelegde tuin

Parkeergelegenheid
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Categorie
In prijs verlaagd
Investering
Koopje
Noodzakelijke verkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern