



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referentie: R5105161 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.950m² Perceelgrootte: 444m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, biedt deze villa met vijf slaapkamers en vijf badkamers een panoramisch, frontaal uitzicht op de Middellandse Zee, de La Concha-berg en Puerto Banús. Het perceel van 1.950 m² omvat 444 m² aan woonoppervlak en meer dan 300 m² aan terrassen, ontworpen met oog voor ruimte, licht en privacy.

De architectuur legt de nadruk op heldere lijnen en openheid. Grote ramen in de belangrijkste leefruimtes en slaapkamers laten veel daglicht binnen en bieden zicht op de zee en bergen vanuit meerdere hoeken. De woon- en eetkamer zijn functioneel ingedeeld en hebben directe toegang tot de buitenruimtes.

De keuken is uitgerust met geïntegreerde apparatuur en minimalistische kasten, met een strakke uitstraling. De primaire suite beschikt over een op maat gemaakte kleedruimte, en-suite badkamer en toegang tot een privéterras op het zuiden met vrij uitzicht.

De overige slaapkamers, elk met eigen badkamer, zijn zo geplaatst dat privacy gewaarborgd is. De terrassen op verschillende niveaus bieden schaduwrijke lounges, eetgedeelten in de open lucht en een infinity pool gericht op zee. De inrichting zorgt voor heldere zichtlijnen en een sterke verbinding met de omgeving.

Natuurlijke materialen zoals natuursteen en verfijnde texturen worden gebruikt in de buitenafwerking. De tuin is zorgvuldig aangelegd om open zicht te behouden en privacy te waarborgen.

Slechts enkele minuten van internationale scholen, gerenommeerde golfbanen en de jachthaven van Puerto Banús, biedt deze woning rust, licht en ruimtelijkheid in een hoogwaardige setting.

Bijzondere kenmerken

- Frontaal panoramisch uitzicht op zee, La Concha en Puerto Banús
- Perceel van 1.950 m² met 444 m² woonoppervlak en 300 m² terrassen
- Vijf slaapkamers met eigen badkamers
- Grote ramen voor natuurlijk licht en uitzicht
- Open woon- en eetruimtes met directe toegang tot buiten
- Infinity pool gericht op het zuiden
- Terrassen op meerdere niveaus voor buitenleven
- Buitenafwerking in natuursteen en hoogwaardige materialen
- Dicht bij internationale scholen, golfbanen en Puerto Banús



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden