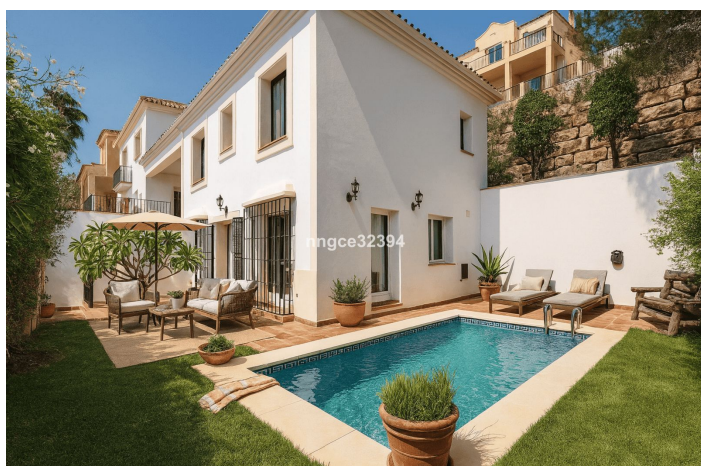
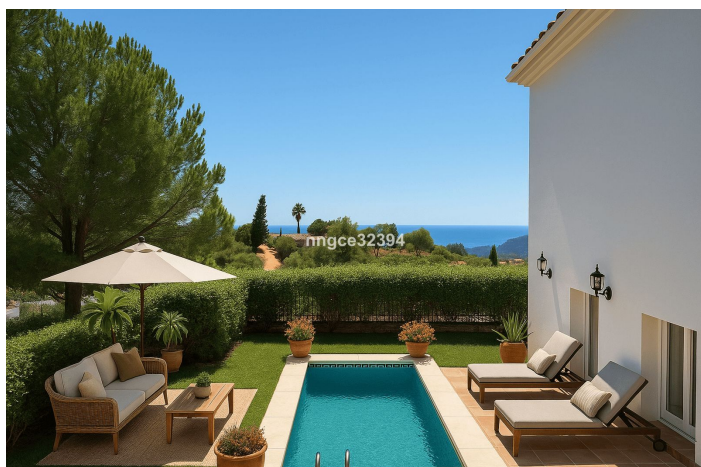




## Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

699.000 €

Referentie: R5106952 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Sprookjesachtige Charmante Villa – Slechts Enkele Minuten van Puerto Banús Ontdek een unieke kans om eigenaar te worden van een privévilla vol charme en karakter, ideaal gelegen op slechts 5–7 minuten van de glamour van Puerto Banús, de Golden Mile en enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol. Deze betoverende woning met 2 slaapkamers biedt volop mogelijkheden om uit te breiden naar 3 of zelfs 4 slaapkamers, zodat u de vrijheid heeft om uw droomwoning te creëren. Gelegen op een verhoogd, meerlagig perceel beschikt de villa over rustige tuinen, adembenemend zeezicht en meerdere terrassen en balkons – de perfecte setting om te genieten van het buitenleven, gasten te ontvangen of simpelweg de mediterrane levensstijl te omarmen. Binnen deze beveiligde, afgesloten gemeenschap vindt u een unieke open indeling met warme Saltillo-tegels voorzien van marmeren inlegwerk. Een zonovergoten woonkamer met drie openslaande deuren komt direct uit op de terrastuinen en uw eigen privézwembad. De ruime overdekte garage biedt plaats voor meerdere auto's, een boot of zelfs een camper – een zeldzaamheid in deze omgeving. Omgeven door weelderig groen ligt de villa slechts enkele minuten van toonaangevende internationale scholen, eerste klas restaurants, luxe winkels, golfbanen en alle andere geneugten die de Costa del Sol te bieden heeft. Met naburige woningen die ruim boven de €1.2 - 4 miljoen verkocht worden, is dit een zeldzame kans om een villa met privézwembad, tuinen en zeezicht te bemachtigen – voor een fractie van de prijs. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een woning met enorm herontwikkelingspotentieel, deze eigendom is een buitengewone vondst. Mis deze kans niet om uw visie werkelijkheid te maken en van deze sprookjesvilla uw droomhuis aan de Costa del Sol te maken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Energiebeoordeling

B