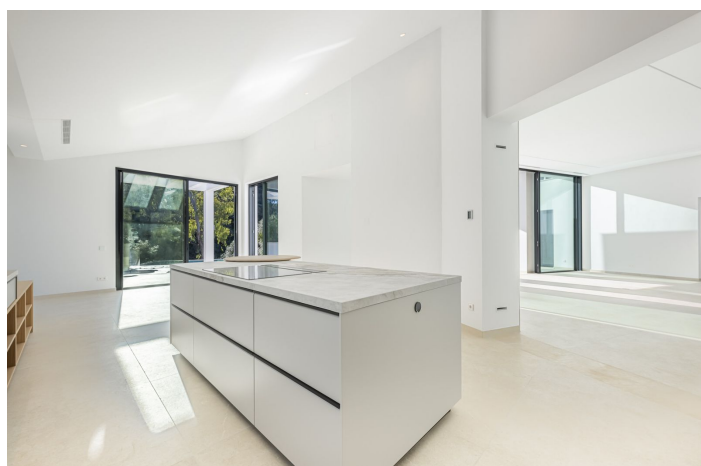




Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referentie: R5066647 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.786m² Perceelgrootte: 879m² Terras: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Verscholen aan het einde van een rustige doodlopende straat in de vredige F Zone van Sotogrande, is deze opvallende nieuwe villa onlangs voltooid. Ontworpen met het moderne leven in gedachten, benut de woning haar zuidelijke ligging optimaal, waardoor het interieur wordt overspoeld met natuurlijk licht en er een prachtig uitzicht is op de weelderige tuin en het rustgevende decor van inheemse bossen.

De villa staat op een royaal perceel van 1.786 m² en is bereikbaar via een lange privéoprit die volledige privacy garandeert. Binnen is de indeling van 550 m² ruim en doordacht opgezet, met vijf grote slaapkamers, meerdere woon- en ontspanningsruimtes en een naadloze overgang naar de buitenruimtes. Er zijn 265 m² aan open terrassen, 64 m² aan overdekte terrassen en een schitterend dakterras—perfect voor zonsondergangen en avonden in de buitenlucht.

De woning is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen, waaronder vloerverwarming, volledige airconditioning en een geavanceerd domoticsysteem voor moeiteloze bediening van verlichting, klimaat en beveiliging. Buiten ligt het 14,5 m x 5 m zoutwater-infinity zwembad—zonneverwarmd voor energie-efficiëntie—in harmonie met de aangelegde tuinen, wat een ideale ruimte creëert om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Met een combinatie van strakke architectuur, duurzame technologie en een rustige ligging is dit pand een zeldzame vondst voor kopers die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl in een van de meest gewilde buurten van Sotogrande.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming