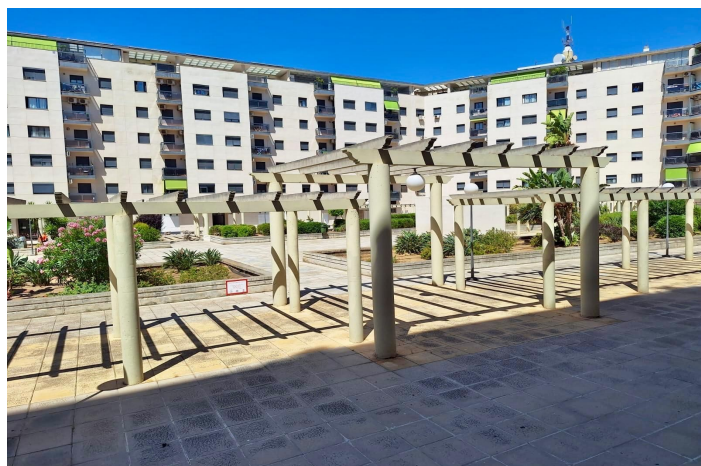




## Begane grond appartement te koop in Algeciras, Campo de Gibraltar

228.000 €

Referentie: R5110648 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 4m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Algeciras

Appartement op de begane grond met privéterrass in Algeciras, Cádiz Dit gezellige appartement met drie slaapkamers op de begane grond biedt een toplocatie nabij het centrum van Algeciras, in een rustige, goed verbonden, privéwijk. Een ideale woning voor gezinnen, als permanente bewoning of als investering met een hoog rendement. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met natuurlijk licht, een volledig uitgeruste aparte keuken en een praktische wasruimte. De drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en bieden ruimte en comfort. De twee complete badkamers zijn in uitstekende staat en instapklaar. Een van de belangrijkste attracties is de privépatio, perfect om buiten te eten, met het gezin samen te komen of als veilige speelruimte voor kinderen. Er is ook een parkeerplaats in hetzelfde gebouw en een berging, wat de woning extra functioneel maakt. De wijk biedt veiligheid en rust, met een eigen toegang, een intercom, gemeenschappelijke groene zones en de nabijheid van allerlei voorzieningen. Strategische locatie: • Op slechts enkele minuten van het centrum van Algeciras • Dichtbij supermarkten, scholen en openbaar vervoer • Goede verbindingen met de snelweg en omliggende steden Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, veiligheid en een praktische levensstijl in een van de meest gewilde wijken van Algeciras.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Port Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

noorden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon