



## Tussenverdieping Appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

3.695.000 €

Referentie: R4827868 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 185m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Luxe appartement met 4 slaapkamers aan het strand te koop in Los Granados del Mar, Estepona – Costa del Sol, Spanje

Ontdek ongeëvenaard wonen aan de kust met dit prachtige, onlangs gerenoveerde appartement met 4 slaapkamers en 3 badkamers in de prestigieuze urbanisatie Los Granados del Mar, direct aan het strand in Estepona Oost, Malaga. Deze uitzonderlijke residentie biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op zee en directe toegang tot het strand en combineert elegant design, hoogwaardige afwerking en eersteklas voorzieningen in een van de meest exclusieve gated communities van Zuid-Spanje. Het appartement beslaat een royale oppervlakte van 218 m<sup>2</sup> (187 m<sup>2</sup> binnenruimte + 49 m<sup>2</sup> terras) en beschikt over een ruime, open indeling, perfect voor modern wonen en entertainment. Drie van de vier slaapkamers hebben een eigen badkamer, wat privacy en comfort biedt voor zowel familie als gasten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met een hoogwaardige, moderne inrichting en beschikt over een volledig uitgeruste open keuken, een aparte kitchenette en een aparte wasruimte. De woning is ontworpen met verfijning en gemak in gedachten en is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen zoals airconditioning, elektrische rolluiken, dubbele beglazing, Dolby Surround Sound, glasvezelinternet + wifi, een kantoorruimte, inbouwkasten, een inloopkast en elegante gresvloeren. Bewoners van Los Granados del Mar genieten van een breed scala aan voorzieningen van wereldklasse, waaronder: Directe toegang tot het strand Prachtige aangelegde tuinen Buitenzwembad Verwarmd binnenzwembad Volledig uitgeruste fitnessruimte en luxe spa 24-uurs beveiliging, toegang met poort, bewakingscamera's, gepantserde deur en conciërgeservice Lifttoegang en ruime ondergrondse parkeergelegenheid Gelegen op een zeer gewilde locatie aan de Costa del Sol, bevindt de woning zich dicht bij alle essentiële voorzieningen, waaronder internationale scholen, winkels, restaurants, golfbanen, een speeltuin en uitstekende vervoersverbindingen. Huisdieren zijn welkom en het appartement verkeert in onberispelijke staat na een recente, hoogwaardige renovatie. Dit is een zeldzame kans om eigenaar te worden van een instapklaar strandhuis in een van de meest gewilde ontwikkelingen van Spanje: ideaal als permanente woning, luxe vakantiehuis of investering met een hoog rendement.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage