



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R5115577 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 220m² Perceelgrootte: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij zijn trots om een uitzonderlijke, eigentijdse villa te presenteren in het hart van Nueva Andalucía, gelegen in een exclusieve beveiligde gemeenschap die bekend staat om een van de meest geavanceerde beveiligingssystemen in de regio. Dit garandeert een werkelijk privé en veilig woonklimaat. Dit architectonisch meesterwerk trekt de aandacht met zijn gedurfde geometrische ontwerp en een verfijnd palet van natuurlijke materialen in rustgevende neutrale tinten.

De villa beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, en biedt bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Dit maakt het tot een flexibel huis dat eenvoudig aan jouw wensen kan worden aangepast.

Ontworpen voor een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven, biedt de villa een ruime overdekte terras, ideaal om te dineren en te ontspannen met familie en vrienden. Het op maat gemaakte dakterras met privé plunge pool biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de Golfvallei en de iconische La Concha-berg.

Verspreid over vier luxueuze verdiepingen, is de villa verbonden via een privé lift, die een vlotte toegang tot elke verdieping mogelijk maakt. De strakke Siematic-keuken is volledig uitgerust met topklasse apparatuur en de woning beschikt over vloerverwarming in het hele huis, voor comfort en efficiëntie in elk seizoen.

De woning is voorzien van een Lutron smart home-systeem, waarmee je eenvoudig de verlichting, zonwering en sfeer kunt bedienen. Voor sportliefhebbers is er een privéfitnessruimte met premium Eleiko-apparatuur die een professionele trainingsservaring biedt in eigen huis.

Bang & Olufsen speakers en televisies zijn volledig geïntegreerd in de woonruimtes en zorgen voor een hoogwaardige audiovisuele beleving met een tijdloos design.

Een privé garage biedt plaats aan 2-3 auto's, en de villa ligt op korte loopafstand van alle essentiële voorzieningen, waaronder restaurants, winkels en sportfaciliteiten – waardoor het dagelijks leven moeiteloos en aangenaam is.

Als extra pluspunt wordt de villa volledig gemeubileerd verkocht, met een interieur dat zorgvuldig is ontworpen door Ambiance, wat resulteert in een stijlvolle, warme en direct bewoonbare ruimte.

Dit is een zeldzame kans om een echte instapklare luxe woning te verwerven in een van Marbella's meest gewilde en veilige buurten.

(Het is bovendien vermeldenswaardig dat de bestaande bovengrondse elektriciteitslijnen in het gebied binnenkort worden verwijderd, wat het uitzicht en de omgeving nog verder zal verbeteren.)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
More Than One