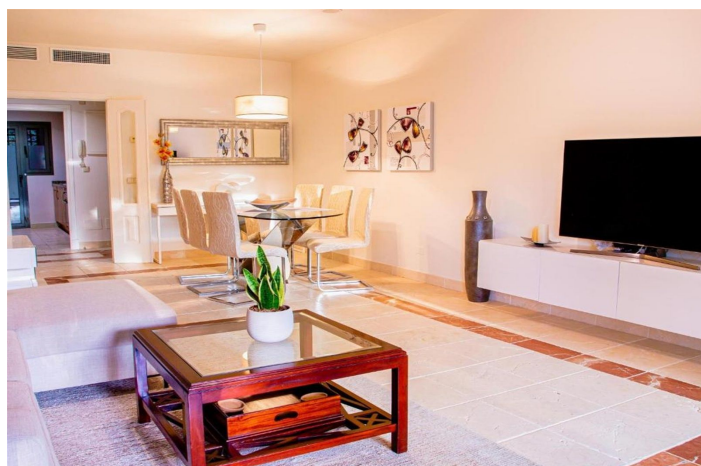




## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

450.000 €

Referentie: R5116465 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 40m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Elegant appartement op de begane grond met groot terras en privétuin in een prestigieuze gated community Ontdek verfijnd wonen in dit luxe appartement op de begane grond, gelegen in een van de meest gewilde gated communities van de regio. Op slechts enkele minuten rijden van het strand, Benahavís en het bruisende Puerto Banús, biedt deze residentie uitzonderlijk gemak en een aantrekkelijke levensstijl. Perfect gelegen nabij een breed scala aan voorzieningen, waaronder diverse vooraanstaande golfbanen, een internationale school, cafés en een grote supermarkt. Kenmerken van de woning: Twee ruime slaapkamers en twee moderne badkamers Lichte en luchtige woonkamer met kamerhoge ramen en elektrische rolluiken Volledig uitgeruste keuken met een aparte bijkeuken (inclusief wasmachine en droger) Ruim privéterras. Voorzieningen van de gemeenschap: 24-uurs beveiliging met bewakers ter plaatse Vier buitenzwembaden Overdekt spacomplex met verwarmd zwembad, fitnessruimte en sauna Beveiligde ondergrondse parkeergarage met directe lifttoegang tot het appartement Bergruimte. Deze prachtig onderhouden community combineert comfort, veiligheid en faciliteiten in resortstijl op een onovertroffen locatie. Ideaal voor veeleisende internationale kopers die op zoek zijn naar een vakantiehuis, een beleggingspand of een permanente verblijfplaats aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Sportschool  
Sauna

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage