



Begane grond appartement te koop in Sotogrande Marina, Sotogrande

1.485.000 €

Referentie: R5118214 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 150m² Perceelgrootte: 155m² Terras: 25m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Een verfijnd mediterraan toevluchtsoord in het hart van de jachthaven van Sotogrande Gelegen aan de waterkant van een van de meest prestigieuze en rustige woonwijken van Sotogrande, biedt deze verhoogde gelijkvloerse woning in Ribera del Guramí een zeldzame combinatie van kustrust en elegant design – op slechts enkele stappen van de zee en de ontspannen sfeer van de jachthaven. Met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de jachthaven nodigt deze woning u uit in een wereld van serene verfijning. Een privé plunge pool ligt ingebed in een uitmuntend onderhouden tuin van ca. 150m², terwijl het 30m² overdekte terras de perfecte setting biedt voor diners in de open lucht of rustige momenten onder de Andalusische zon. Binnenin heerst dezelfde rust en klasse. Een stijlvolle inkomhal en gastentoilet leiden naar een open leefruimte met zit- en eethoek. Grote schuiframen verbinden binnen met buiten en omlijsten een steeds veranderend zeezicht. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, ontworpen voor maximaal comfort, privacy en een vleugje ingetogen luxe. De uitrusting is van hoog niveau en omvat onder andere: – Vloerverwarming en klimaatregeling via airconditioning – Marmeren vloeren in de hele woning – Ingebouwde kasten en hoogwaardige afwerking – Alarmsysteem, lift, privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en berging Gelegen op loopafstand van het strand, de haven, exclusieve boetieks en gezellige cafés, combineert deze woning op unieke wijze ligging en levensstijl. Voor wie droomt van een leven op het water is er bovendien een privé aanlegplaats van 15 meter, op slechts enkele stappen van de woning, beschikbaar als exclusieve aanvulling – de perfecte finishing touch voor een elegant leven aan zee.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Port Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Haven
Jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage