



## Tussenverdieping Appartement te koop in Benahavís, Benahavís

795.000 €

Referentie: R5123863 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Luxe Familieappartement in Alborada Homes – Benahavís 4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 130 m<sup>2</sup> binnenruimte | 35 m<sup>2</sup> terras | Westoriëntatie Welkom in Alborada Homes, een moderne en elegante woonresidentie gelegen in het hart van Benahavís, een van de meest gewilde en snelst ontwikkelende regio's aan de Costa del Sol. Dit stijlvolle tussenverdieping appartement combineert hedendaagse luxe met natuurlijke rust – perfect voor wie op zoek is naar comfort, veiligheid en een hoogwaardige levensstijl. Woningkenmerken 4 comfortabele slaapkamers, waaronder een master suite met ensuite badkamer en toegang tot het terras 3 volledige badkamers met hoogwaardige afwerking en vloerverwarming in de badkamers Lichte en open leefruimte met schuifdeuren naar het zonnige westgeoriënteerde terras Volledig uitgeruste moderne keuken met aparte bijkeuken 35 m<sup>2</sup> privéterras met uitzicht op de bergen, tuin en de rustige straatzijde – ideaal voor buiten dineren of relaxen bij zonsondergang Ruime privéberging voor extra opslag Twee toegewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage Over Alborada Homes Alborada Homes is een gesloten, exclusieve residentie ontworpen met oog voor privacy, veiligheid en levenskwaliteit. Het complex beschikt over: Ruim gemeenschappelijk zwembad met kinderbad, omgeven door weelderige tuinen Professioneel uitgeruste fitnessruimte voor bewoners 24-uurs beveiliging, met cameratoezicht en video-intercom Moderne architectuur, met hoogwaardige materialen en energiezuinige oplossingen Lift naar alle verdiepingen en toegankelijke toegang voor mindervaliden Omringd door natuur, maar met directe toegang tot voorzieningen Ligging Gelegen op een strategische locatie in Benahavís – slechts enkele minuten van: Meerdere topgolfbanen (o.a. El Higueral, Los Arqueros, La Quinta) Internationale scholen en supermarkten San Pedro en Puerto Banús op minder dan 10 minuten rijden Strand & zee binnen handbereik Gemakkelijke toegang tot snelwegen richting Marbella en Estepona Extra's & Comfort Airconditioning warm/koud Elektrische rolluiken, dubbele beglazing Inbouwkasten, aparte berging Vloerverwarming in badkamers Glasvezelinternet Overdekt terras Meubilering optioneel beschikbaar Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse garage + extra opslagruimte Waarom kiezen voor deze woning? Deze woning biedt een unieke kans om te wonen in een moderne, veilige en goed onderhouden gemeenschap, in een van de snelst groeiende en meest waardevaste regio's van Zuid-Spanje. Perfect als gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsobject met uitstekende verhuurmogelijkheden. Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en laat je verrassen door het comfort, de rust en de luxe van Alborada Homes in Benahavís. Tussenverdieping Appartement, Benahavís, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 130 m<sup>2</sup>, Terras 35 m<sup>2</sup>. Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie. Zonorientatie : West. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Vloerverwarming Badkamers. Uitzicht : Bergen, Tuin, Straat. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis. Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Straat, Meer dan een. Categorie : Luxe, Bestaande bouw.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B