Duplex te koop in Puerto Banús, Marbella

3.195.000 €

Referentie: R5121361 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 3 **Perceelgrootte:** 275m^2 **Terras:** 60m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

IN HET HART VAN PUERTO BANÚS
Dit duplex-appartement ligt op de eerste lijn in het iconische Benabola-complex, direct aan de jachthaven van Puerto Banús. Omringd door luxe jachten, high-end boetieks, gastronomische restaurants en op slechts enkele stappen van het strand, is dit een van de meest gewilde en prestigieuze adressen aan de Costa del Sol.

De woning beschikt over een commerciële vergunning, wat een zeldzame kans biedt in een van de meest exclusieve en drukbezochte gebieden van Marbella. De ligging aan de frontlinie in Puerto Banús garandeert maximale zichtbaarheid. Tegelijkertijd biedt het residentiële gedeelte comfort en privacy — met de mogelijkheid om een dakterras toe te voegen, wat het levenscomfort en de lange termijnwaarde verhoogt.

KENMERKEN VAN DE WONING
- Uitzicht op zee, jachthaven en La Concha
- Commerciële vergunning
- Mogelijkheid tot dakterras (35 m²)
- In het hart van Puerto Banús
- Perfecte locatie om te wonen én te investeren
- Twee ingangen met automatische deuren (draai- & schuifdeuren)
- Vloerverwarming per zone & centraal stofzuigsysteem
- Domotica: verlichting, elektrische gordijnen, chromotherapie
- 3 houtgestookte open haarden in verouderd Daino Reale-marmer
- Volledig uitgeruste keuken & wasruimte met Miele-apparaten
- Italiaanse marmeren: Daino Reale, Imperial, Serpellone
- Erkerraam van iroko met gepantserd glas
- Venetiaanse pleisterafwerking
- SONOS-multimediasysteem, 2 surroundsystemen (5.1 bioscoop), 15 luidsprekers

Vraagprijs: € 3.195.000 (€ 3.300.000 inclusief meubels)

ONS KANTOOR HERVORMT DE VASTGOEDERVARING MET EEN TOEWIJDING AAN KLANTGERICHTE SERVICE.
Onze missie gaat verder dan alleen vastgoedtransacties — wij bieden een complete en verfijnde ervaring op weg naar eigendom, ontworpen om elke stap soepel en stressvrij te maken.

Met onze gespecialiseerde visumondersteuning maken we internationale verhuizingen eenvoudiger door de juridische en administratieve rompslomp voor jou en je gezin uit handen te nemen. Om jouw start in Spanje nog makkelijker te maken, bieden we ook gratis hulp bij het verkrijgen van een N.I.E.-nummer, zodat je kostbare tijd bespaart.

Wij begrijpen dat elke investering telt. Daarom werkt ons hypotheekadviesteam onvermoeibaar om de meest concurrerende voorwaarden te vinden, afgestemd op jouw unieke financiële profiel — zodat jouw droomwoning binnen handbereik komt.

Onze aanpak is helder en direct: je werkt uitsluitend met ons, zonder onnodige tussenpersonen. Dat zorgt voor een transparant en efficiënt aankoopproces. We bieden bovendien gratis juridisch advies om je investering te beschermen en je belangen te waarborgen.

Je krijgt exclusieve toegang tot premium listings, aangeboden door onze toegewijde makelaars met diepgaande

marktkennis en toegang tot off-market kansen. Het gaat niet alleen om het vinden van een woning — maar om het creëren van een persoonlijke ervaring die past bij jouw levensstijl en visie op de toekomst.

Wij verkopen niet alleen woningen — wij helpen je je toekomst op te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen.

LAAT ONS JE VERHUIZEN!

Kenmerken:

Extra's
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Zonnebank
WiFi
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotics

Zonorientatie
zuiden

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Open haard

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Port Bekeken
street Views

Ligging
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Huidige Staat
Goede conditie

Meubilering
Volledig gemeubileerd

Voorzieningen
Telefoon

Categorie
Aan zee
Luxe

Energiebeoordeling
B

CO2 Emission Rating
B