



Begane grond appartement te koop in El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referentie: R5127775 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 167m² Perceelgrootte: 80m² Terras: 87m²





Costa del Sol, El Paraiso

VERLAAGD NOV 2025*** Aantrekkelijk appartement met 2 slaapkamers op de begane grond aan de New Golden Mile! Verscholen in het rustige wooncomplex Sun Garden in Estepona Oost, straalt dit appartement van 80 m² op de begane grond warmte, ruimte en een overvloed aan natuurlijk zonlicht uit. Het beschikt over twee ruime slaapkamers en twee strakke badkamers en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken zonder een vinger uit te steken. Zodra u binnenkomt, vindt u een lichte, ruime woonkamer die direct uitkomt op een overdekt terras van 22m², dat leidt naar een privétuin van 54m² op het zuiden. Het is een uitstekende plek om van zonsopgang tot zonsondergang te zonnebaden in het mediterrane licht. Verderop in de gang bevindt zich aan de linkerkant een volledig ingerichte keuken, compleet met toegang tot een tweede tuinruimte van 11 m² - perfect voor koffie in de ochtend. Dankzij de oriëntatie op het zuiden blijft het appartement de hele dag licht, wat een gastvrije en vrolijke sfeer creëert. De locatie is een ander hoogtepunt: op slechts 15 minuten van Marbella en Estepona, en tussen de 4 en 8 minuten van de golfclubs El Paraiso en Atalaya. Het is slechts 10 tot 15 minuten lopen naar het strand, met winkels, restaurants en essentiële diensten op slechts een steenworp afstand. Dit charmante huis op tuinniveau werkt prachtig als een rustige fulltime woning, een chique vakantieverblijf of een slimme investering met een hoog verhuurpotentieel. Dit gewilde complex rondt de aantrekkingskracht af met weelderig groen en een zorgvuldig onderhouden gemeenschappelijk zwembad, dat de perfecte mix van sereniteit en levensstijl aan de kust biedt. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen

* Bebouwde 80 m² * Grond 167 m² * Begane grond * Gemeenschappelijk zwembad * Openbaar waternet * Elektriciteit aangesloten op het netwerk * Telefoon mogelijk * Internet mogelijk * Volledig gemeubeld * Airco * Geschikt voor rolstoelgebruikers * Privé terras * Gemeenschappelijke parking * Golf-terrein * 5 minuten rijden naar het strand * 1 minuten rijden naar de winkels * Gemeenschap Lasten: 200,00€ per maand * IBI onroerende voorheffing: 600,00€ per jaar * Vuilnis ophaling: 180,00€ per jaar



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater