



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

599.900 €

Referentie: R5131015 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern mediterraan wonen in de nieuwe luxe-enclave van Nueva Andalucía Ervaar een perfecte combinatie van door Manhattan geïnspireerde elegantie en eigentijds mediterraan wooncomfort in dit prachtige, op het zuiden georiënteerde appartement met drie slaapkamers en 2 badkamers. Het bevindt zich in een van de nieuwste en meest exclusieve gebouwen van Nueva Andalucía en biedt een verfijnde woonbeleving met een indrukwekkende lobby met dubbele plafondhoogte, conciërgeservice, aangelegde tuinen en hoogwaardige voorzieningen direct aan uw voordeur. Het appartement beschikt over een open leefruimte met kamerhoge ramen, een moderne geïntegreerde keuken en directe toegang tot twee ruime terrassen die baden in zacht licht en gedeeltelijk uitzicht bieden op de golfbaan en de omliggende bergen. De indeling omvat drie royale slaapkamers en eigentijdse badkamers, ontworpen voor privacy en comfort. Een volledig meubelpakket, overeenkomstig de huidige presentatie, is beschikbaar voor wie een instapklare woning of een zorgeloze verhuurinvestering wenst. Bewoners profiteren van exclusieve faciliteiten, waaronder een panoramisch dakterras met zwembad, een privéfitnessruimte, prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en volledige conciërgeondersteuning. Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse parkeerplaats en een berging. De ligging is een van de grootste troeven. Direct buiten bevindt zich een levendige, wandelvriendelijke wijk met cafés, boetieks, supermarkten en een dynamische voetgangersboulevard. In de directe omgeving zijn parken, een padelclub en het Centro Polivalente te vinden, een ontmoetingsplek voor wellness, cultuur en gemeenschapsactiviteiten. Puerto Banús en het strand liggen op slechts vijf minuten afstand, waardoor u moeiteloos kunt genieten van het beste dat Marbella te bieden heeft. Een uitzonderlijke keuze voor wie op zoek is naar een stijlvolle hoofdwooning, een luxe toevluchtsoord of een hoogwaardige investering in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Bijkeuken
Houten vloeren
Bar
Domotics
Kinderopvang
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dorp
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Ongemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investerings
Goedkoop
Off Plan

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking
More Than One



Bestaande bouw
Modern