



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R5123887 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.016m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 478m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vrijstaande Villa, Marbella, Costa del Sol. 5 Slaapkamers, 5.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 478 m<sup>2</sup>, Terras 100 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 1016 m<sup>2</sup>. Ligging : Eerstelijns strand, Stad, Commerciele omgeving, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd, Onlangs gerenoveerd. Zwembad : Privé, Verwarmd. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming. Uitzicht : Zee, Strand, Tuin. Extra's : Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Gasten appartement, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Barbecue, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Kelder, Optische vezel. Meubilering : Volledig gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé, Fraai aangelegd. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis. Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Privé. Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Fotovoltaïsche zonnepanelen. Categorie : Koopje, Aan zee, Luxe, Met Bouwvergunning.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One

### Energiebeoordeling

C



---

## CO2 Emission Rating

C