



## Penthouse te koop in Las Brisas, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R4901296 Slaapkamers: 4 Perceelgrootte: 190m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Brisas

Dit indrukwekkende, recent gerenoveerde penthouse, op het zuiden/westen gelegen, ligt direct aan de beroemde Royal Las Brisas Golfbaan, in een afgesloten gemeenschap met 24-uurs beveiliging, conciërge en receptie. De woning is op één niveau verdeeld en biedt adembenemende uitzichten over de golfbaan, de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg. Het penthouse is gerenoveerd met een extreem hoog afwerkingsniveau, waarbij geen kosten zijn bespaard. De vier slaapkamers zijn zeer ruim en beschikken over luxe en-suite badkamers. De houten vloeren zijn door het gehele appartement gelegd, en de vloer- tot plafondramen in de meeste ruimtes zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Het complex ligt direct naast het Las Brisas Golf Clubhuis, waar bewoners toegang hebben tot het restaurant met uitzicht op de golfbaan. Andere voorzieningen, zoals het Aloha College en de beroemde golfbanen in de Golfvallei, zijn slechts een korte rit verwijderd. De woning beschikt ook over een privé ondergrondse parkeerplaats en een berging.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
24-uurs receptie  
Houten vloeren  
Restaurant op locatie  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern