



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

795.000 €

Referentie: R5118034 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 226m² Perceelgrootte: 141m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne en elegante villa met buitengewone panoramische uitzichten op de zee, de bergen, Gibraltar en Afrika, gelegen in een bevoorrechte omgeving met directe toegang tot prachtige stranden via een handige voetgangersbrug of een praktisch ondergronds tunneltje. Deze woning maakt deel uit van een uniek architectonisch complex, ontworpen door de gerenommeerde Europese architect Aubrey David, die wereldwijd erkend is voor zijn innovatieve en esthetische aanpak. Gelegen in een goed gevestigde en zorgvuldig onderhouden residentiële gemeenschap, biedt het toegang tot zes gemeenschappelijke zwembaden, volwassen tuinen, een fitnessruimte en een tennisbaan. Elke villa in het complex heeft een uniek ontwerp en indeling, wat bijdraagt aan het exclusieve karakter van de gemeenschap. De villa heeft een uitstekende ligging, op korte afstand met de auto van Estepona, La Duquesa en Sabinillas, en goed verbonden met Sotogrande, Marbella, Gibraltar en de luchthaven van Málaga. Alle essentiële voorzieningen, supermarkten, scholen en het nieuwe ziekenhuis liggen op slechts 2 km afstand. Ideaal voor golf liefhebbers, de woning bevindt zich naast Estepona Golf en dicht bij prestigieuze banen zoals Finca Cortesin. Georiënteerd op het zuidoosten en recent gerenoveerd, behoudt de villa haar charmante originele rustieke stijl. Het is verdeeld over meerdere niveaus, waardoor veel natuurlijk licht via de vele ramen binnenvalt. Het huis beschikt over meerdere terrassen met verschillende oriëntaties, een privézwembad en een ruime overdekte parkeerplaats. Vakantieverblijf is toegestaan, tegen een toeslag van 20% op de VvE-bijdrage. Een woning vol karakter, charme en met een onverslaanbare ligging. Zeer aanbevolen voor bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Tennisbaan
Barbecue
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Energiebeoordeling

E