



Begane grond appartement te koop in Calanova Golf, Mijas

609.999 €

Referentie: R5138050 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Ontdek een exclusief appartement op de begane grond in ONE Residences. We zijn verheugd om u een unieke kans te bieden om een prachtig appartement op de begane grond te kopen in ONE Residences, een prestigieus golfresort met slechts 77 luxe woningen. Deze opmerkelijke woning is ideaal gelegen in de rustige omgeving van Calanova Golf, La Cala de Mijas, en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Dit project, voltooid in 2022, ligt in een uitgestrekt resort van 17.000 m² dat modern architectonisch ontwerp op prachtige wijze combineert met innovatieve interieurindelingen, eerste klas wellness- en spa-faciliteiten en een sterke verbinding met de omringende natuur. Belangrijkste kenmerken van het appartement: - Uitnodigende hal: inclusief ingebouwde kasten voor handige opbergruimte. - Gastentoilet: gemakkelijk toegankelijk voor bezoekers. - Open keuken: verbonden met een opmerkelijk ruime woonkamer. - Royale leefruimte: voorzien van kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op een halfoverdekt terras met een privézwembad. - Hoofdslaapkamer: voorzien van een en-suite badkamer en ingebouwde kasten. - Extra gastenslaapkamer: ook voorzien van een en-suite badkamer. - Bijkeuken: voor extra functionaliteit. Dit luxueuze appartement met twee slaapkamers en tweeënhalve badkamer heeft een oppervlakte van 100 m² en voldoet aan de hoogste normen, met hoogwaardige keukens en badkamers ontworpen door Gunni & Trentino en Neff. Moderne voorzieningen, waaronder klimaatbeheersing en vooraf geïnstalleerde slimme domotica, verbeteren uw woonervaring. Bovendien beschikt deze woning over een toeristenvergunning, waardoor u potentiële huurinkomsten kunt genereren en het een fantastische investeringsmogelijkheid is. Extra voordelen: - Twee privé parkeerplaatsen - Ruime berging - Toegang tot een scala aan recreatieve en sociale voorzieningen, zoals: - Een groot lagunezwembad met een bar - Een infinity zwembad - Een verwarmd binnenzwembad - Een jacuzzi - Een sauna en stoombad - Een volledig uitgeruste fitnessruimte - Een bioscoop met 15 zitplaatsen - Een golfsimulator - Een sociale club - Een businessruimte - Een wijnbodega - Een kinderpark Toplocatie: Op slechts 100 meter van Calanova Golf ligt het charmante dorpje La Cala de Mijas op slechts 5 minuten rijden. Malaga ligt op 30 minuten rijden en Marbella op slechts 20 minuten van uw nieuwe woning. Grijp deze ongelooflijke kans om te genieten van de luxueuze mediterrane levensstijl bij ONE Residences!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad
Dorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One



Noodzakelijke verkoop

Golf

Luxe

Modern