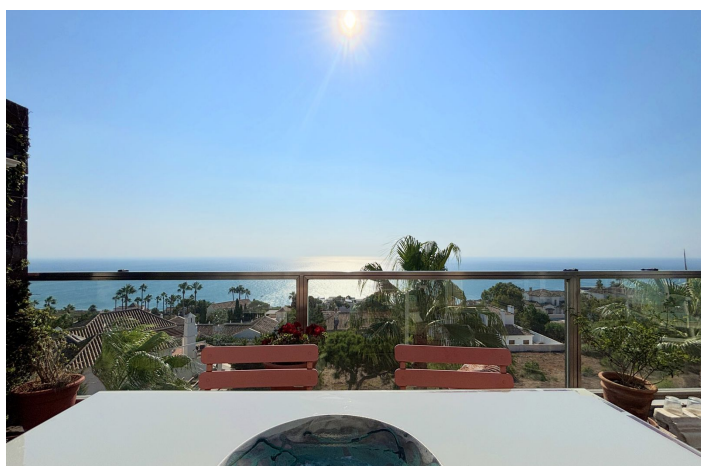




## Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referentie: R5134372 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 170m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

PENTHOUSE MET SPECTACULAIR PANORAMISCH ZEEZICHT IN EEN PRIVÉURBANISATIE TUSSEN SOTOGRANDE EN PUERTO DE LA DUQUESA. Voortreffelijke ligging in een prachtige, afgesloten residentie met 24-uursbewaking, omgeven door rust en veiligheid, en op slechts 5 minuten van de jachthaven van La Duquesa en alle essentiële voorzieningen. Gelegen in een perfect onderhouden gemeenschap met uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad en een sociale ruimte voor evenementen en bijeenkomsten. Deze stijlvolle woning, gebouwd met hoogwaardige materialen, beschikt over drie ruime slaapkamers en drie badkamers, waarvan één en-suite, een aparte keuken met wasruimte en een elegante woonkamer die uitkomt op een indrukwekkend terras van 32 m<sup>2</sup> met adembenemend panoramisch uitzicht op zee – ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Dankzij de uitstekende oriëntatie is de woning licht en comfortabel, perfect als hoofdverblijf of als investering met hoog verhuurpotentieel. Dubbel glas, luiken, een privéparkeerplaats en een berging zijn inbegrepen in de prijs. Een onweerstaanbaar penthouse dat comfort, stijl en een onovertroffen locatie combineert.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Domotics  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking