



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.495.000 €

Referentie: R5138845 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 7.508m² Perceelgrootte: 391m² Terras: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegante villa in het exclusieve Monte Mayor, Benahavís

Grenteld in de prestigieuze, omheinde enclave Monte Mayor, biedt deze onlangs gerenoveerde villa een zeldzame mix van moderne luxe, rustieke charme en absolute privacy – op slechts 15 minuten van het bruisende hart van Marbella. Gelegen in een sereen landgoed met 24-uurs beveiliging, een restaurant/bar en een minimarkt, is de woning perfect gelegen voor wie rust zoekt zonder in te leveren op comfort.

Een ruime oprit, toegankelijk via imposante ijzeren hekken, leidt naar een driedubbele garage en een indrukwekkende binnenplaats. Hier biedt een apart gebouw de ideale ruimte voor een kantoor, studio of extra accommodatie. Binnen is de villa licht en modern, met vier ruime slaapkamers en 4,5 badkamers.

Op de begane grond bevinden zich de belangrijkste woonruimtes, waaronder een woonkeuken met dubbele hoogte, een uitnodigende zitkamer met open haard, een gastentoilet, een tv-kamer en drie slaapkamers – één met eigen badkamer en twee met een gedeelde badkamer – allemaal met directe toegang tot de tuin. De open keuken – compleet met gewelfd plafond en hoogwaardige NEFF-apparatuur – loopt naadloos over in een ruim terras voor dineren in de buitenlucht, met uitzicht op een prachtig infinity pool. Aangrenzend aan het zwembad bevinden zich een zomerkeuken en een gezellige ruimte, wat de perfecte setting creëert voor ontspannen buitenleven.

Boven beslaat de master suite de gehele verdieping, met een gewelfd plafond, een panoramisch terras met adembenemend uitzicht op zee en de bergen, een luxe badkamer met hydrospabad en zwevende inloopdouche, en een ruime kleedkamer.

De villa is gelegen in een prachtig volgroeide, professioneel onderhouden tuin, met een royaal vlak terrein aan de achterzijde – perfect voor een tennisbaan of een elegante uitbouw. Dit gebied biedt ook uitstekende mogelijkheden voor een bloeiende moestuin of een charmante fruitboomgaard.

Als extraatje wordt de woning verkocht met het aangrenzende perceel van 3.675 m². Momenteel in gebruik als uitbreiding van de hoofdtuin, creëert het een uitzonderlijk gevoel van ruimte en privacy en biedt het, voor de veeleisende investeerder, ook interessante mogelijkheden voor mogelijke toekomstige ontwikkeling.

Extra voorzieningen zijn onder andere:

Airconditioning in het hele huis

Vloerverwarming in de badkamers

Zonnepanelen voor energiezuinigheid

State-of-the-art elektrische poort

Mogelijkheid om het aparte kantoor om te bouwen tot een vijfde slaapkamer of personeelsverblijf

Dit is meer dan een villa; het is een privé-retraite, die natuur en architectuur combineert tot een warm, licht familiehuis met alle moderne comfort - een zeldzame vondst aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Categorie

Luxe
Bestaande bouw
Modern