



## Begane grond appartement te koop in Benalmádena, Benalmádena

450.000 €

Referentie: R5137945 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m<sup>2</sup> Terras: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Luxe begane grond appartement te koop in Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Overzicht Ontdek een uitzonderlijke kans om een prachtig appartement te kopen in het prestigieuze Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Dit complex staat bekend om zijn rust, veiligheid en prachtig aangelegde tuinen en biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Gunstig gelegen nabij het strand, de Avenida de Palmeras, winkels en restaurants, is dit de ideale plek om thuis te komen. Kenmerken van de woning Type: Begane grond appartement Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Terras: Zuidwest georiënteerd, 66 m<sup>2</sup> Grootte: Ruime woonruimtes en grote terrassen. 127 m<sup>2</sup> binnen + 66 m<sup>2</sup> terras Parkeren: 1 ondergrondse parkeerplaats (ca. 12 m<sup>2</sup>) Bergruimte: Berging ca. 8 m<sup>2</sup>, naast de garage Interieurdetails Hal: Entree met praktische garderobe. Woon- en eetkamer: Licht en luchtig, grote ramen die uitkijken op het terras, een perfecte ruimte voor ontspanning en entertainment. Hoofdslaapkamer: En-suite badkamer met dubbele wastafel, douche en bad, directe toegang tot het hoofdterras. Tweede slaapkamer: Een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en toegang tot het terras, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafel en douche. Keuken: Volledig uitgerust met vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, fornuis en waterfiltersysteem. Extra voorzieningen: Airconditioning (warm en koud), rolluiken, inbouwkasten, video-intercom, kluis, marmeren vloeren, glasvezelinternet, dubbele beglazing. Handdoekdrogers in de badkamers. Meubilair: Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus u kunt er direct intrekken. De waarde van het meubilair wordt geschat op ongeveer 13.500 euro, circa 3%. Buitenleven Terras: Op het zuidwesten gelegen, zeer ruim, 66 m<sup>2</sup>, perfect om te dineren, zonnebaden, tafeltennissen, enz. Uitzicht en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Sommige gedeeltes zijn overdekt, met zonneschermen voor extra schaduw. Voorzieningen van de gemeenschap Beveiliging: Hoge mate van beveiliging met 24/7 bewaking, receptie ter plaatse, nachtelijke bewakingsrondes en vele camera's. Veilig. Faciliteiten: Vijf zwembaden, een kinderspeelplaats en prachtig onderhouden tuinen. Toegankelijkheid: Lift vanuit de garage direct naar de deur van het appartement. Locatievoordelen Nabijheid van voorzieningen: Op loopafstand van het strand, winkels, een apotheek en restaurants. Dichtbij ziekenhuizen en diverse internationale scholen. Direct naast de golfbaan Torrequebrada. Geschikt voor gezinnen: Veilige villawijk met brede wegen, trottoirs en groene ruimtes, perfect om met de hond te wandelen en met het gezin te wandelen. Investeringspotentieel Dit appartement biedt niet alleen luxe wonen, maar ook een aanzienlijk verhuurpotentieel dankzij de ruimte, directe toegang tot de tuin en het zwembad en de toplocatie. Zulke premium appartementen komen zelden beschikbaar in Golf Resort Torrequebrada. Bouwjaar 2004. Gemeenschapskosten: 251 euro per maand. IBI: 1320 euro per jaar (niet-ingezetenen, goedkoper als u wel ingezetene bent). Contact - Informatie Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze woning zal niet lang te koop staan.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Barbecue  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage