



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.295.000 €

Referentie: R5145832 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 327m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Gelegen in de serene omgeving van Mijas Golf, biedt deze eerste lijn golf villa een perfecte combinatie van privacy, comfort en Mediterrane charme. Met een perceel van 1.005 m² en 327 m² gebouwd, is de woning ideaal voor zowel ontspanning als entertainment. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van de zon. Een gezellige terrasruimte met barbecue zone creëert een prachtige setting voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Binnen in de villa is er een natuurlijke flow en vanuit elke ruimte is er een prachtig uitzicht op de weelderig groene tuin met zwembad. De woonkamer vloeit over in een sfeervolle veranda met zacht daglicht. De veranda is ingericht als een tweede gezellige lounge met glass curtains om het hele jaar van de omliggende tuin en het zonlicht te genieten. De open keuken met moderne afwerking, hoogwaardige apparatuur en barkrukken nodigt uit tot sociaal koken en laat je tegelijkertijd betrokken zijn bij wat er in de woonruimte gebeurt. Een bureauimte bevindt zich in een andere hoek van de woonkamer, een rustige plek om te werken of te lezen. Op de begane grond bevindt zich de master suite, een ruime dressing en een privé-badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel. De tweede slaapkamer beschikt over ingebouwde kleerkasten en een tweede badkamer met inloofdouche aan de overzijde van de hal. Beide slaapkamers hebben uitzicht op de tuin. Boven opent een derde slaapkamer zich naar een zonnig terras met uitzicht op de tuin, de golfbaan en de omliggende heuvelachtige landschap. Aan de patio zijde van de villa ligt een volledig zelfstandig gastenappartement, voorzien van een slaapkamer, kitchenette, zithoek en badkamer – ideaal voor familie, gasten of personeel. Daarnaast is er een praktische berging, perfect voor fietsen, golfclubs of zelfs een golfbuggy. Aan de andere zijde van de woning is er een carport en ruimte voor meer dan één wagen. De villa is uitgerust met vloerverwarming, airconditioning en een geïntegreerd muzieksysteem. Technische voorzieningen en een waterreservoir zijn discreet weggewerkt aan de zijkant van het huis. Deze eerste lijn golf villa is een ware parel: bijna geheel gelijkvloers, omgeven door weelderig groen en op enkele minuten van restaurantjes, winkels, een paddle-tennis club, en het bruisende centrum van Fuengirola met mooie stranden. Malaga airport ligt op slechts een half uur rijden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Paddle tennissen
Gastenverblijf
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One