



## Begane grond appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

745.000 €

Referentie: R4884529 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxury apartment with 3 bedrooms in San Pedro de Alcántara

Spacious and bright apartment for sale in a prestigious urbanization, located just 3 minutes from the beach. An ideal option for comfortable living or investment on the Costa del Sol.

Key features:

Area: 136 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 3 spacious rooms

Bathrooms: 3 fully equipped bathrooms

Terrace: Perfect for relaxing and enjoying views of the garden or pool

Urbanization amenities:

Large swimming pool with a relaxation area

Well-maintained garden with tropical plants

24-hour concierge and security

Spacious garage and storage room

Advantages of the location:

3 minutes' walk to the beach – enjoy seaside walks anytime.

Shops, restaurants, supermarkets, pharmacies, and schools – all within walking distance.

Excellent connection to Marbella, Puerto Banús, and other areas of the coast.

This apartment offers the perfect combination of style, comfort, and an unbeatable location. It's an excellent choice for family living or rental investment.

Parking 86



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Gas

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage