



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referentie: R5150794 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 159m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

HIGHLIGHTS Dit appartement biedt een unieke investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. Met de nabijheid van Puerto Banús en het strand heeft deze woning een enorm potentieel voor zowel vakantieverhuur als permanente bewoners, waardoor het een begeerd juweeltje is voor internationale kopers. De strategische locatie in een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging garandeert privacy en veiligheid, waardoor dit object een uitstekende keuze is voor wie optimaal wil genieten van de mediterrane levensstijl. **INTRODUCTIE VAN HET PAND** Gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Marbella, is El Dorado een rustige en goed verbonden gemeenschap op slechts enkele minuten afstand van het bruisende sociale en luxe leven van Puerto Banús. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, vakantiehuis of investering, deze woning vertegenwoordigt een ongeëvenaarde kans om te wonen of te investeren in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. **EXTERIEUR** Het appartement heeft privéterrassen waar je de hele dag kunt genieten van de mediterrane zon. De buitenruimte, ideaal om te ontspannen en te socializen, wordt aangevuld met toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad. Bewoners kunnen genieten van grote aangelegde tuinen, die een sfeer van rust en sereniteit creëren in een natuurlijke omgeving. **INTERIEUR** Het interieur van de woning is ontworpen om helderheid en comfort te maximaliseren, met een ruime woonkamer die naadloos aansluit op het terras. De twee slaapkamers bieden royale ruimte en de uitgebalanceerde indeling maakt een breed scala aan renovatieopties mogelijk om een modern, persoonlijk huis te creëren. Met de juiste renovatie heeft deze woning het potentieel om een stijlvol toevluchtsoord te worden in het hart van de Costa del Sol. Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een woning met een groot renovatiepotentieel. Hoewel de woning renovatie behoeft, maken de structuur en de locatie dit een uitzonderlijke kans om een droomhuis te creëren in een van de meest gewilde buurten van Marbella. Met een modern design kan deze woning worden omgetoverd tot een unieke woning, perfect geschikt voor de nieuwe eigenaren.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

West

Huidige Staat

Renovatie nodig

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad